

# Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: [www.ferringstrand.dk](http://www.ferringstrand.dk)

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

## Mødereferat Generalforsamling 2024

17 juli 2024

Bilag: Ministersvar til skatteudvalget vedrørende grundskyld af fællesarealer.  
BDO-artikel vedrørende grundskyld af fællesarealer.

Velkomst.

Formanden bød velkommen i Vandborg/Ferring Fælleshus til ca. 45 fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Kurt Rasmussen valgtes til dirigent, der straks konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig iht. reglerne.

2. Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning.

Følgende emner blev omtalt:

a. Konstituering.

Bestyrelsen har gennem det forløbne år arbejdet efter følgende konstituering.

Formand: Kim K. Madsen.

Næstformand: Karsten Nybo.

Kasserer: Erik Østerby Pedersen

b. Aktiviteter:

Generalforsamling 2023 blev gennemført i den nye ramme (Fælleshuset) med et fint antal fremmødte også til den efterfølgende spisning (42). Det blev en hyggelig aften som sædvanligt.

Strandrensning i maj 2024 blev gennemført med 23 deltagere inklusiv nye medlemmer, så på det sociale område var det positivt og en stor del af formålet synes opfyldt. Vi brugte igen de af kommunen opstillede affaldskasser – det fungerer fint.

c. Veje/stier:

I foråret har vejene fået en omgang grus mv. gennem vores lokale team fra Bøvlingbjerg, der har grejet og som også er i stand til at sende en faktura. (vi har ikke hørt fra 2022 entreprenøren!!) Det er tilladt for medlemmerne selv at tage en rive og jævne huller, der specielt irriterer (i svingene). Til fælles bedste. Gruset er der, det ligger ved siden af. Ellers er der oplagt et lager af grus tre forskellige steder til fri afbenyttelse for vejene.

Vi har stadig Bjarne der kommer to/tre gange i sæsonen og slår græs på stierne. Vi slår også trampestien om søen på vore egne matrikler. En tak til de medlemmer, der slår græs på fælles stier.

Vi holder fortsat øje med træbroen over kanalen mellem Lyngsletten og Stranden for mulig udskiftning. Vi bemærker at bænken (hjemmelavet) ved Lyngsletten er blevet skiftet ud? Tak til de der har foretaget denne udskiftning.

d. Lemvig Kommune (LK)

Emner bl.a. fra fællesmøde ved Kommunen 8 maj 2024:

Toilet ved shelter: En sag med 10-års jubilæum. Ejerforhold i området granskes, men er under afklaring. Kommunen forventer en løsning måske i år. Bestyrelsen håber, der snart sker noget. Vi afventer og ser.

**Konklusion: Bestyrelsen rejser ønsket om vedligeholdelse af shelters, grill og branddaskere overfor Kommunen.**

Cykelstien til Vejlbj. Bestyrelsen har på det årlige møde med Lemvig Kommune (Teknik og miljø samt forvaltningen) gjort opmærksom på at vi forventer at blive inddraget i projekteringen af denne sti, der er på planen til gennemførelse senest i 2026. derved får vi indflydelse på placeringen af stien og vil sikre, at der tages hensyn til de indsigelser som bestyrelsen og enkelte medlemmer har tilsendt Kommunen. (Drøftet/fremlagt på sidste generalforsamling)

LK er fortsat åben for fortsat indkrævning af kontingent, idet opkrævning af ejendomsskat fra 2024 er overgået til staten. Pt. fortsætter nuværende ordning i hvert fald til og med 2026.

LK har p.t. ikke selv noget nyt om kommende betaling af grundskyld på fællesarealer. Det er et statsanliggende. LK har dog fremsendt et ministersvar og en BDO-artikel vedrørende sagen. Jeg refererer jf. bilag. Åbner flere spørgsmål end svar (dog er veje fritaget) Se bilag for mere information.

Formanden abonnerer fortsat på dagsordner og referater fra møder i Kommunalbestyrelsen og Teknik og Miljøudvalget. Så vi holder øje med eventuelle narrestreger fra den side.

e. Ferring

Bestyrelsen har jævnlig kontakt med Ferring Borgerforening. Her udveksler vi synspunkter og ideer om udviklingen i området. Det har bl.a. medført at Ferring Strand er kommet med i det skilteprojekt, der er gennemført her i juni måned. Der er opsat parkering forbudt skilte (23 – 06) på parkeringspladser langs kysten fra syd for Ferring By til og med vores P-plads i klitterne. Det skulle imødegå camping og autocampere på disse pladser. Ifølge de første meldinger har det givet øget belægning på Bovbjerg Camping, så forhåbentlig virker det.

Medlemmer af Ferring Strand Grundejerforening er meget velkomne til at melde sig ind i Borgerforeningen. Det er ikke en grundejerforening, men som navnet siger en borgerforening der varetager borgeres interesser i området. Personligt synes jeg at vi burde tvangsindmelde vores formand i Ferring Borgerforening. Jeg hører gerne generalforsamlingens holdning til det?

**Konklusion: Formanden indmeldes.**

f. Orienteringer:

Arbejdsgruppe Dræning, har vi pakket en smule væk. Vi må erkende, at der ikke længere er en virkende kontakt til kommunens forvaltning vedrørende den model som er udarbejdet over Ferring Strand.

Her ud over har problemet, i vores optik, ikke været så alvorligt i år som tidligere. Vi forventer egentlig at en oprensning af vores eksisterende grøfter og en spuling af vejunderføringerne vil løse en del af problemet. Det har vi på planen. Og så holder vi selvfølgelig øje med udviklingen.

**Konklusion: Bestyrelsen undersøger hvem der har ansvaret for Grøften der afgrænser Ferring Strand mod nord. Vi søger fortsat indsigt i modellen.**

Serviceomdeling af Ugeavisen Lemvig er ophørt af sparehensyn! Aviskasserne vil blive inddraget. Er der nogen ideer til anvendelse af disse fine rustfrie kasser? **Konklusion: Se eventuelt.**

g. Kontakt:

E-mailadresser: Vi beder igen om at man husker foreningen, når man får ny adresse!!

Der handles sommerhuse her i området. Husk nu vedtægterne: ”Meddelelse om en ejendoms afståelse skal meddeles foreningen skriftligt (e-mail) senest 14 dage efter skødets underskrivelse”!! (altså sælgers ansvar)

Herunder meget gerne kontaktmulighed (mailadresse) til ny ejer.

**Generalforsamlingens samlede konklusion: Beretningen blev godkendt.**

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde for regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Der var ingen revisor-bemærkninger. (Det reviderede regnskab kan også ses på hjemmesiden)

**Generalforsamlingens konklusion: Regnskabet godkendt.**

4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2024-25 blev godkendt. Det betyder uændret kontingentet på 350 Kr. som indbetales automatisk via ejendomsskatten (Februar 2025).

**Generalforsamlingens konklusion: Budgettet og dermed kontingentet blev vedtaget.**

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelse mv.

- Kim K. Madsen, Stranden 13, genvalgte til formand.
- Karsten Nybo, Stranden 131, blev genvalgt som næstformand.
- Egon Frydensbjerg, Lyngsletten 62 blev genvalgt som suppleant, idet det ikke var muligt at finde erstatning på generalforsamlingen.
- Henning G. Pedersen, Stranden 7 og Anders Riis, Stranden 121 genvalgte som revisorer.

7. Eventuelt.

Der blev stillet et forslag om forsøgsvis at bruge aviskasserne til bog-bytte-beholdere. Har man en eller flere bøger som andre må låne og læse, puttes de i en plastpose og lægges i en aviskasse. Her kan andre så kigge og låne. Bestyrelsen fremstiller INFO skilte til kasserne.

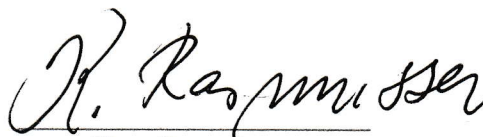
8. Afslutning.

Formanden udtrykte afslutningsvis en tak til dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Kim K. Madsen.



Kim K. Madsen  
Formand



Kurt Rasmussen  
Dirigent

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail:

kk.madsen@oncable.dk

Kasserer: Erik Østerby Pedersen, Ballegårdvænget 87, 7620 Lemvig. tlf. 23830947 e-mail:

sonderbjerg@mail.dk

Næstformand: Karsten Nybo, Kviumvej 14, 7560 Hjerm. Tlf. 30184601 e-mail:

karstennybo14@gmail.com