

## Referat fra generalforsamling i Ferring Strand Grundejerforening 11. juli 2015

### 1. Valg af dirigent

Jens Peter Madsen valgt

### 2. Bestyrelsens beretning

#### Beretning ved formand Søren Aksel Sørensen

#### Efter hvert punkt referat af efterfølgende drøftelse

#### Gang- og cykelstiprojektet

Lørdag d. 27. juni kl. 13.30 blev cykel-og gangstien omkring Ferring Sø indviet. Nu er det virkelig muligt at gå tørskoet rundt om søen med flere nye broer og trapper samt borde og bænke til hvile- og nydelsespåuser. Og da Jørgen Nørby klippede snoren, blev det muligt at cykle til hofde ti på klitten og derpå videre til Vejlbj nede langs søen.

På vores område er der via bestyrelsen etableret flydebro, oprettet to shelters samt anlagt p-plads på foreningens område på Lyngsletten. Bestyrelsen har været meget glade for samarbejdet med andre grundejerforeninger i Vejlbj, Ferring og Vandborg og kommunens folk. Vi stod bl.a. for det praktiske arrangement d 27. juni og kunne glæde os over ca. 250 deltagere.

Nu håber vi at vores prægtige natur kan glæde os selv og andre der kommer forbi. Indtil nu kan man dagligt følge en del cyklister og nogle tapre fodgængere, der kaster sig ud på de 10 km rundt om søen.

Bestyrelsen er meget opmærksom på at ideen med naturoplevelserne bevares. Dvs at gæster, der overholder fx reglerne omkring brugen af shelterne, skal være meget velkomne, men at dem der tror at de skal holde fest med høj musik og anden støjende adfærd vil blive bortvist. Shelters er til overnatning for os, der får lyst til at sove i det fri en nat eller to, samt vandrere og cyklister, der trænger til en nats hvile i smukke omgivelser.

Til efteråret vil der blive afholdt møde, hvor projektet evalueres og mangler drøftes. Bord/bænk på østsiden er allerede på ønskesedlen, ligesom naturvejleder Jens Hedevang har nævnt muligheden for oprettelsen af et biodo, så trængende gæster ikke henvises til Søndergårdmuseet eller diskret besøg i sivene.

Bestyrelsen vil arbejde for at naturoplevelser omkring søen fastholdes, og at fest og camping ikke tager over.

#### Kommentar

*Erik Østerbye, Lyngsletten, udtrykte utilfredshed med placering af p-plads og placering af shelters.*

Formanden: Både p-plads og shelters er placeret på grundejerforeningens jord. Anden placering ville involvere private lodsejere. Der er indtil videre registreret ganske få biler på p-pladsen.

*Lily Johansen, Stranden: Lily ønsker undersøgt, om der er givet dispensation i henhold til lokalplaner og principperne heri*

Bestyrelsen: Alt er foregået i samarbejde med kommunen, som overholder gældende regler.

*Lily Johansen ser gerne, at hjemmesiden fremover bliver brugt som kommunikationsmiddel, når der skal tages beslutninger.*

Henning Pedersen: I har valgt en bestyrelse, som har handlet på beboernes vegne. Vi hører, hvad I siger

*Hans Lange, Stranden 135: Yderst kritisabelt, at bestyrelsen ikke har informeret.*

Bestyrelsen: I har valgt den bestyrelse, der nu er, I kan jo vælge en anden.

Formanden: Vi var under pres pga tidsfristen 1. juli. Vi har valgt placeringerne, så de falder mest naturligt ind i landskabet.

*Laila Munk Sørensen: Kommunen har været alt for sent ude, bestyrelsen har været presset.*

*Lily Johansen: Tæl til tre nogen gange, så spørg dem, der kan føle sig generet.*

Henning Pedersen: Vi har vurderet, at de beslutninger vi tog, var i overensstemmelse med diverse planer.

Hvor lang afstand er der fra beboelse til shelters? 300m

*Jette Friis O Broin: Anbefaler at der kommer et punkt på dagsorden næste år, der hedder kommunikation og tilbyder faglig assistance.*

*Else Snerum: Dejligt, at der er kommet shelters. Et godt indslag . Vi har valgt en bestyrelse, som har gjort en god ting. Dejligt at vi kan gå rundt om søen.*

Formanden: Lemvig Kommunes naturvejleder, Jens Hedevang har foreslået et bio-do, som kommunen vil bygge.

*Per Johansen: Ønsker et skilt, at det er forbudt at campere.*

*Lily Johansen: Har vi ikke alle toiletter i vores huse? Jeg er imod, vi får et toilet ved shelters. Vi skal passe på, at vi ikke leger turistbureau for kommunen herude. Når man laver noget, skal man spørges.*

*Preben Lauritsen: Man laver jo ikke shelters uden at lave en form for toilet .*

*Hans Lange: Stedet kan blive et samlingssted for unge fra Lemvig med alle de ting, der følger med.*

*Jens Peter Madsen: Folk, der kommer her, kommer for at nyde naturen*

*Inge Gulev: Shelters er beregnet for cyklister og vandreres overnatning*

*Marie Just: Skraldespand mangler*

Formanden: Der bliver rettet henvendelse herom til kommunen

*Marie Just: Bænk ved shelters bør flyttes tilbage til sin oprindelige placering*

*Ib Andersen: Skraldespand også på P pladsen ved Lyngsletten*

Formanden: På evalueringsmøde med kommunen i efteråret vil de nævnte ting blive taget op. Information via hjemmesiden.

Dirigenten runder punktet af

### **Arrangementer**

I vores grundejerforening er der tradition for to arrangementer.

Kristi Himmelfartsdag er der strandrensning. Der var også i år et flot fremmøde med omkring 50 deltagere, og bunden på containeren, som kommunen velvilligt stillede til rådighed, var næsten dækket. Foreningen var igen vært ved en mindre frokost - sandwich og øl og vand.

Samme eftermiddag havde de fleste taget imod invitation fra Bovbjerg Fyrs venner, der ville kvittere for de ca 150.000 kr som det hedengangne vandværk havde doneret fyret. Og vi kunne glæde os over at gaven faldt på et tørt sted. Som jeg forstod det, havde de flotte borde og stole, som vi sad på, måttet returneres, hvis ikke pengegaven var kommet.

Ja og så holder vi anden lørdag i juli generalforsamling. Udgifter til teltleje og kaffe hører med til en forenings faste udgifter, men foreningen støtter også i aften festmiddagen. Hver deltager – og det gælder i år alle – også bestyrelsen, revisorer og andre der gør en indsats for fællesskabet betaler de 100 kr. Det betyder, at foreningen støtter menuen i aften med 98 kr pr kuvert. For foreningens medlemmer. Årets fire gæster betaler 150 kr.

### **Kommentar**

*OK med grundejerforeningens tilskud til aftenmiddagen*

### **Nedgravning af el-ledninger**

Så har I måske bemærket , at NOE har lagt de sidste luftledninger i området i jorden. Der er opsat to transformatorer, heraf en på foreningens grund. De grundejere, som er naboer til den ene transformator nede ved Sylten, blev orienteret og accepterede opstillingen. Ændringen betyder, at luftledningerne er væk, men mere afgørende skulle ændringerne betyde, at vi ikke længere oplever strømsvigt som følge af sprængte mastesikringer. Og så skulle man jo tro at det kostede noget. Men nej, tværtimod afleverede den venlige ingeniør en check på godt 15.000 kr som tak for at de måtte bruge vores jord.

*Ingen kommentar*

### **Vores veje**

Måske kommer nogle af de penge til at gå til vedligeholdelse af vore veje. Bestyrelsen har for nylig truffet aftale med Peter Abildtrup, Vejlbymidler Forretning, der fremover vil holde vore veje. Det var nødvendigt at skifte leverandør, da den tidligere desværre ikke var til at stole på. Indgåede aftaler blev ikke overholdt. Derfor er vejene ikke klaret endnu. Men vi har tillid til VEF, der også har fået til opgave at vedligeholde den del af Gåskærvej som ganske vist er privat ejet, men som flere medlemmer har adresse på. Vi kørte en tur rundt med Peter Abildtrup som fortalte, hvordan vejene vil blive passet og til hvilken pris. Der givet ikke vil overskride det budgetterede beløb. 150 kr pr kubikmeter grus/stenmel samt 450 kr pr time med mand og maskine.

### **Kommentar**

*Marie Just: Betaler grundejerforeningen for grusvejen op til byen?*

Formanden: Nej

*Ib Andersen: Hullerne i vejen på Lyngsletten er ikke fyldt op.*

*Lily Johansen: Nu må kommunen da overtage vedligeholdelsen af veje.*

Bestyrelsen: Det sker ikke.

*Henning Gulev: Kommunen vil ikke passe vores veje.*

*Lily Johansen : Så vil vi heller ikke have turister.*

### **Trafikken på Gåskærvej**

Så har vi på venlig måde forsøgt at tackle det tilbagevendende problem med trafikken på Gåskærvej, som bestyrelsen finder meget problematisk. Et meget konstruktivt møde (troede vi) med kommunen i april mundede ud i et løfte om at se velvilligt på vores ønske om at placere vejchikaner - der ifølge eksperter er det eneste effektive værn mod fartbølger. I år må vi måske i første omgang nøjes med nye cementrør, men det må ikke blive en permanent løsning – dertil er det ganske enkelt for ringe.

### **Kommentar:**

*Henning Gulev: Oprindeligt ville vi have haft hastighedsnedsættelsen længere henne. Rørene er flytbare om vinteren til snerydning.*

Formanden: Vi troede, vi havde en aftale med kommunen om bump. Vi arbejder videre med sagen med kommunen.

### **Opkrævning af kontingent og kommunikation**

Vi forsøger at følge med tiden og blive mere digitale. Tak til Anders Olsen for at vedligeholde vores hjemmeside, der – med mindre der sker noget ekstraordinært – er vores kommunikationsmedie. Altså ingen breve, eller telefonopkald, men en opfordring til at følge med på [www.ferringstrand.jalk.dk](http://www.ferringstrand.jalk.dk) og meget gerne bidrage selv med billeder, tekster, aktuelt eller ren hygge.

Men vi vil fortsat indkalde til generalforsamling og efterfølgende referat herfra pr brev til dem, der ønsker dette, mod selvfølgelig opkrævning af et portotillæg på 50 kr til de få der stadig ikke har opgivet deres mailadresse. (svarende til prisen for at sende et beløb med girokort). Grundejere der har meddelt deres email inden 1.oktober betaler ikke portotillæg på 50 kr.

Dette kan også lade sig gøre med vores nye opkrævningsform af kontingent, der – som bekendt – foretages af kommunen i forbindelse med opkrævning af ejendomsskatten. Det betyder at alle (stort set) betaler til tiden. Uden irriterende rykkere og virkelig irriterende genrykkere.

### **Kommentar:**

Formanden: Tilkendegivelse om hjemmesiden bruges. Det gør den

Ca 50 medlemmer skal have postbrev, da der ikke er afleveret mailadresse.

## Havvindmøller

En sag der optager flere og flere fra Ferring og til Thyborøn er opstilling af kystnære havvindmøller. I 2012 vedtog et bredt politisk flertal i Folketinget en energipolitisk aftale. Der skal inden 2020 opstilles 450 MW kystnære havmølleparker i Danmark. Regeringen har udpeget seks områder, hvoraf Vesterhav Nord er et af dem.

Vindmølleparken planlægges etableret ca. 4 km ud for kysten sydvest for Thyborøn. En kystlinje på 18 km.

Derudover skal der etableres anlæg på land, der kan modtage og fordele strømmen til det eksisterende elnet.

Bestyrelsen har været meget aktiv i møllesagen. Vi har deltaget i div møder og gjort de nødvendige indsigelser. Endvidere vil vi foreslå, at grundejerforeningen – via stråmand- anlægger erstatningssag. Det skal prøves om vi kan få erstatning, hvis møllerne etableres – erstatning for værdiforringelse af vores ejendomme. Hvis én person får medhold i erstatningssag, vil det medføre en væsentlig fordyrelse af hele projektet, hvis fx 1000 grundejere kan forlange fx 50.000 kr i erstatning. I kan følge med i denne sag på hjemmesiden , hvor fx vores indsigelse er lagt ind.

## Kommentar

*Preben Lauritsen: Er der grund til at reagere nu? Først når det er besluttet, kan man klage.*

Henning Pedersen: Har været til møde med Jørgen Nørby, som er sikker på, det bliver her. Det er her, det blæser mest.

Jørgen Nørby har svaret , at man gerne vil have møllerne placeret i den nordlige ende.

*Bør møllerne ikke placeres, hvor der ikke er sommerhuse.*

Opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med sagen

## Lidt om fibernet

Flere og flere grundejere har ytret ønske om hurtig internetadgang, men det er mit indtryk at det tilbud der er sent ud til alle grundejere opleves som værende for dyrt – selv om man kan afmelde i kortere eller længere perioder. Men at det måske om fem år er lige så almindeligt som det for 75 år siden var at der i sommerhuser blev indlagt vand og el.

## Kommentar

*Marie Just: Man kan tilmelde sig og framelde sig*

Henning Pedersen: Det koster stadig 50 kr om måneden ingenting at modtage

## Nabohjælp

Så vil jeg gerne slå et slag for nabohjælpen i vores område. Det indebærer, at man opgiver navn og telefon, så man kan ringes op i tilfælde af indbrud eller stormskade mm på ens ejendom. Oversigten kan ses på hjemmesiden.

## Kommentar

Formanden:

Genopfriskningskursus i brug af Hjertestarter.

Til næste strandrensning visning af hjertestarteren hos Bent på Gåskjærvej

Ny revideret liste over interesserede i nabohjælp kommer snarest på hjemmesiden.

## **Digelaug**

Vi er alle indkaldt til møde om fælles digelaug i kommunen i august. Bestyrelsen vil deltage og varetage vores interesse, der kort og godt må siges at vi undgår oversvømmelse som følge af stigning af vandstanden i verdenshavene. Indtil nu har mindst tre digelaug hver for sig forsøgt at holde vandet ude, men har nu erkendt at truslen på sigt kræver, at vi står sammen om en løsning. Igen vil vi holde jer orienteret via hjemmesiden

## **Kommentar**

*Hvor meget ved bestyrelsen?*

Ikke mere end hvad hver grundejer elektronisk har fået besked om fra kommunen.

Stiftende generalforsamling 29. august

## **Generelt om rigets tilstand**

Når man ser ud over forsamlingen, står det klart at vi ikke er en ungdomsorganisation. Og jeg selv nyder at møde + 65 jævnaldrende herude. Men jeg kunne godt være lidt betænkelig ved generationsskiftet på Ferring Strand. Vi kan jo se hvordan husene er svære at sælge - og jeg vil da godt rejse spørgsmålet til debat. Hvad kan vi gøre for at gøre det mere attraktivt for vore voksne børn og vores børnebørn at glædes over fritids – og friluftslivet i naturen og ved havet? Selvfølgelig kan vi ikke give endeligt svar herpå, men jeg synes godt at vi i denne forsamling kan drøfte, hvad vi kan gøre for at lette generationsskiftet.

## **Bestyrelsens beretning vedtaget**

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2014-2015 til godkendelse.**

Henning Pedersen gennemgik regnskabet.

Kommunen opkræver i marts, foreningen modtager i april.

Regnskab og regnskab godkendt

Budget er lavet for 2 år

Regnskab godkendt

### **4. Forelæggelse af budget for regnskabsårene 2015-2016 og 2016-2017 og fastlæggelse af kontingent for 2016.**

250 kr for kontingent. Portotillæg på 50 kr for medlemmer der ikke senest 1. oktober har meddelt bestyrelsen deres mailadresse.

### **5. Indkomne forslag**

- a. Boldbane på foreningens grund. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag, der indebærer 15 x 30 meter boldbane samt petanquebane på foreningens grund ved Lyngsletten. Peter Abildtrup, Vejlbj Entreprenør Forretning har givet tilbud på 10.000 kr

b. Forslag forkastet efter skriftlig afstemning 18 stemmer mod 16 stemmer for.

#### **6. Valg**

- a. Formand – på valg er Søren Aksel Sørensen, Stranden 59, ønsker ikke genvalg. Lilly Johansen, Stranden 125, valgt som formand
- b. Øvrige bestyrelsesmedlemmer – på valg er Jørgen Stensgård, Stranden 22, ønsker ikke genvalg. Ib Andersen, Lyngsletten, valgt
- c. 1 suppleant. Kim Madsen, Stranden 13, valgt.
- d. 2 revisorer : Marie Just og Hans Lange valgt

#### **7. Eventuelt**

Forslag om, at generalforsamlingen fremover rykkes frem til kl 14

Ane Marie Hansen: De tilsandede bænke i klitterne. Hvem renser dem?

Referat godkendt af dirigent jf vedtægterne:

---

Jens Peter Madsen, Ferring juli 2015