

Danske Sommerhusudlejere

Ejendomsvurderinger

I forbindelse med sagen om de mange fejlagtige ejendomsvurdering vil vi gerne gøre opmærksom på, at disse fejl også eksisterer for fritidshuse. Den enkelte ejer skal være opmærksom herpå. Fra vores side opfordrer vi til en procedure, hvor det offentlige selv fejlfinder og retter, men det tegner det desværre ikke til for øjeblikket.

Udlejning & næste års priser

Vi har desværre haft en ret ringe sæson, hvad udlejning angår. Det svinger lidt fra landsdel til landsdel, men det generelle billede er en tilbagegang.

Efter hvad vi har kunnet finde frem til fortsætter formidlingsbureauerne den samme prisstruktur til næste år, hvilket i vores øjne er en farlig vej, netop fordi specielt de tyske turister finder, at vi er for dyre.

Sæt den rigtige pris – også i €

Det er i sidste øjeblik, såfremt man som ejer vil gøre sin indflydelse gældende på næste års priser, idet der netop lægges fast nu af hensyn til katalogproduktion, forudbestillinger mv. Vi opfordrer til, at man – skriftligt - aftaler såvel priser i DKK som priser i EURO. På denne måde kan man sikre sig, at prisen ikke lander uopsykologisk – eksempelvis € 905, hvor den burde være € 895.

Tjek avancen ved udlejning i €

Det er ikke ualmindeligt, at prisen på eksempelvis det tyske markend er 10 til 15 % højere end i Danmark, og det vel at mærke uden, at ejeren får del i denne højere pris. Dette hæmmer udlejningen og nedsætter ejerens indtjening.

Skal prisen sættes ned

Har du oplevet en ringere udlejning i år end tidligere, er der grund til at se på prisen i de sæsoner, der er udlejet dårlig. Forvent ikke at bureauet selv gør det!

Overvej at sætte prisen ned med omkring 10 % og husk at sikre dig, at prisnedsættelsen slår fuldt ud igennem og i alle lande.

Internet i sommerhuset

Vi er nu der, hvor internet i sommerhuset er lige så vigtigt, som tyske TV programmer blev det for en del år siden.

Prøv selv at forestille dig 8 dage med to teenagere uden internet! Der er også rigtig mange for hvem, det er en forudsætning at have adgang til mails, sociale medier mv., så internet med god kapacitet er vigtigt.

Der er desværre stadig "sorte pletter" i dækningen med internet og derfor arbejder Danske Sommerhusudlejere for en hurtigt og effektiv udbredelse af Internet i alle områder – dette er ikke alene af betydning for vores turister, men også for lokale erhvervsdrivende, iværksættere m. fl.

Rådgivning

Husk at du ved indmeldelse straks får adgang til rådgivning omkring de mange aspekter vedrørende udlejning, skat og meget mere.

Danske Sommerhusudlejere er en interesseorganisation, der dels arbejder for at øge den enkelte husejers indtjening og dels fremme feriehusturismen samt rådgiver medlemmerne bl.a. med:

- Rådgivning & gennemgang af din udlejningsaftale
- Vurdering af dit udlejningsbudget
- Rådgivning om udlejningsfremmende tiltag
- Skatterådgivning
- Juridisk bistand
- Rådgivning omkring fordelingen af lejeindtægten mellem dig og et bureau
- Rådgivning om forskellige former for udlejning
- Forsikringsmæssig rådgivning

<http://www.danskesommerhusudlejere.dk>