

FERRING STRAND GRUNDEJERFORENING

Vedtægter som vedtaget på generalforsamling 12 juli 2014 og 31 juli 2023.

1. Navn

Foreningens navn er Ferring Strands Grundejerforening. Dens hjemsted er Ferring Strand, Lemvig kommune.

2. Formål og pligter

Foreningens formål er i det hele at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, såvel udadtil over for myndighederne, som indadtil i det indbyrdes forhold. Herunder påhviler det specielt at administrere og vedligeholde de arealer som grundejerforeningen ejer, og de udlagte private fællesveje og stier.

Bestyrelsen kan udarbejde et ordensreglement for at sikre samtlige grundejere de bedste forhold. Såfremt et ordensreglement udarbejdes, skal det forelægges for og godkendes af generalforsamlingen, ligesom eventuelle ændringer og tilføjelser kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse.

Lokalplan nr. 89-3F 0.2/97 er gældende for foreningens grundejere.

3. Medlemmer

Medlemmer er ejerne af hver parcel i sommerhusområdet Ferring Strand, omfattet af ovennævnte lokalplan, idet de pågældende grundejere er forpligtiget til at være medlem af foreningen.

For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue. Medlemmerne hæfter ikke for foreningens forpligtelser.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, ophører medlemspligten på overtagelsesdagen, når endeligt skøde er tinglyst, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent m.v. eller udbetaling af andel af foreningens formue.

Meddelelse om en ejendoms afståelse skal af den hidtidige ejer meddeles foreningen skriftligt eller pr. e-mail senest 14 dage efter endeligt skødes tinglysning. Det indtrædende medlem er forpligtiget til at betale tidligere ejers eventuelle restancer. Det udtrædende medlem vedbliver dog tillige at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil berigtigelse har fundet sted.

4. Bestyrelsen

Foreningens daglige ledelse varetages af en på generalforsamlingen valgt bestyrelse på minimum 3 medlemmer.

Formanden vælges særskilt for et år ad gangen, medens de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2-årige perioder, således at halvdelen afgår hvert år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med minimum næstformand, kasserer og sekretær. Udover bestyrelsesmedlemmer vælges hvert år 1 suppleant og 2 revisorer.

Bestyrelsen kan ansætte fornøden hjælp til vedligeholdelse af de private veje, stier og fællesarealer.

Foreningen tegnes af formanden, eller i tilfælde af dennes forfald af næstformanden, i begge tilfælde sammen med et af bestyrelsens øvrige medlemmer.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte som formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal.

5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel pr. e-mail til de medlemmer, der har meddelt e-mailadresse til foreningen og pr. postsendt brev til øvrige medlemmer.

Generalforsamlingen annonceres endvidere på foreningens hjemmeside. Referat af generalforsamling udsendes til medlemmerne pr. mail eller pr. postsendt brev samt offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde dagsorden og vedlægges det reviderede regnskab, og kun de forslag, der er optaget på dagsorden, kan komme til behandling og afgørelse. Forslag fra medlemmer skal være formanden i hænde senest den 1. juni i det år, forslaget ønskes behandlet.

For generalforsamlingen skal der som minimum gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastlæggelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - a. Formand
 - b. Øvrige bestyrelsesmedlemmer
 - c. 1 suppleant
 - d. 2 revisorer
7. Eventuelt

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling samt afstemningerne.

Hvert medlem har 1 stemme pr. parcel. Et medlem kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog udover egen stemme kun afgive yderligere én stemme ved fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt bestyrelsen beslutter det eller mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 1 måned efter, at begæringen er kommet foreningen i hænde. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel og i øvrigt på samme måde som ordinær generalforsamling.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal.

Til vedtægtsændringer kræves dog, at mindst halvdelen af foreningens parceller er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 1 måned, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten og formanden, og offentliggøres herefter på foreningens hjemmeside.

6. Kontingent

Kontingent pr. parcel fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet, der blandt andet dækker udgifter til vedligeholdelse af foreningen veje, stier og fællesarealer samt nødvendige foranstaltninger i øvrigt, betales forud for ét år ad gangen, og opkræves af Lemvig Kommune.

7. Medlemskartotek

Sekretæren fører et medlemskartotek, der indeholder oplysning om medlemmernes navne, postadresser og e-mailadresser. Medlemmerne opgiver disse oplysninger ved indmeldelsen, og det er det enkelte medlems ansvar, at disse oplysninger – herunder e-mailadressen - til enhver tid er ajour.

8. Regnskabsår

Regnskabsåret går fra den 1. april til den 31. marts

Regnskabet revideres af 2 af generalforsamlingen valgte revisorer.

9. Foreningens opløsning

Foreningen kan ikke opløses, og medlemmerne kan alene udtræde af denne ved ejerskifte.

Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 12. juli 2014.

Ændret på generalforsamlingen den 31 juli 2023. (§2)