

# Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: [www.ferringstrand.dk](http://www.ferringstrand.dk)

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

## Mødereferat Generalforsamling 2023

17 juli 2023

Velkomst.

Formanden bød velkommen, i nye omgivelser i Vandborg/Ferring Fælleshus.

### 1. Valg af dirigent.

Kurt Rasmussen valgtes til dirigent, der straks konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig iht. reglerne.

### 2. Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning.

Følgende emner blev omtalt:

#### a. Aktiviteter:

Generalforsamling 2022 blev gennemført med et fint antal fremmødte også til den efterfølgende spisning. (50 kuverter) En hyggelig aften i teltet som sædvanligt. Trods noget vindstøj...

Strandrensning i maj 2023 blev gennemført med ca. 30 deltagere inklusiv nye medlemmer, så på det sociale område var det meget positivt og en stor del af formålet synes opfyldt. Vi brugte ikke en container i år, men fyldte de opstillede affaldskasser – det fungerer fint.

#### b. Veje/stier:

I foråret har vejene fået en omgang grus mv. Vi har fundet et lokalt team (fra Bøvlingbjerg) der har grejet og som også er i stand til at sende en faktura. (vi har ikke hørt fra 2022 entreprenøren!!) Det er tilladt for medlemmerne selv at tage en rive og jævne huller, der specielt irriterer (i svingene). Til fælles bedste. Gruset er der, det ligger ved siden af. Ellers er der oplagt et lager af grus tre forskellige steder til fri afbenyttelse for vejene.

Fa Brian Borg Lemvig har renoveret dæksler og spulet rør på Gåskærvej og Kåsgårdvej samt Lyngsletten. Oprensning af grøfter på Stranden samt evt. spuling af forbindelser afventer.

**Input fra generalforsamlingen:** Vi skal være opmærksom på evt. opdatering af kommunens kortmateriale når vi opdaterer vores egen viden om grøfter, rør og forbindelser.

#### Støvgener.

Anti-støv-skilte blev opsat i august 2022. Tre stk. stjålet 2 måneder senere. Nu er nye og en mere sikret model opsat. (NB: Det er henstillinger – kan ikke sanktioneres).

#### Hastighed.

40 km hastighedsbegrænsning på Gåskærvej er officiel og oprindelig godkendt af både politi og kommune. Kommunen har kontaktet politiet og gjort opmærksom på det. Dvs. fotovognen skal kunne rekvireres.

Bemærk at 40 Km/t betyder at ved 53 km/t = 3500 Kr. + et klip i kortet. Ved 66 km/t = 4700 Kr. + betinget frakendelse!!

Græsslåning på stier mv

Vi har stadig Bjarne der kommer to/tre gange i sæsonen og slår græs på stierne. Vi slår også trampestien om søen på vore egne matrikler. En tak til de medlemmer, der slår græs på fælles stier. Vi har klaget til Kommunen over græsslåning på Trampestien om Ferring Sø (især nordlige del) Vi holder fortsat øje med træbroen over kanalen mellem Lyngsletten og Stranden for mulig udskiftning. Bænken (hjemmelavet) ved Lyngsletten ligeledes. (Kigger efter tilbud)

c. Lemvig Kommune (LK)

Emner bl.a. fra fællesmøde ved Kommunen 17 maj 2023:

Toilet ved shelter: Ejerforhold i området granskes, landinspektøren er på sagen som åbenbart er juridisk kompliceret. En gældende løsning ønskes fra LK henset til investeringssikkerhed. Projektet kører, der arbejdes på sagen (siden 2014).

Forvaltningen i LK har foråret 2023 indstillet at cykelsti Ferring Strand - Vejlbj optages på prioritetslisten. :-)

Har været i høring. Bestyrelsen og (kendt: to grundejere) har indgivet indsigelse. Bestyrelsen har adresseret Teknik og Miljø udvalget direkte på det årlige møde ud fra devisen Ros - Ris - Ros (God prioritering, dårligt materiale, foreslået besparelser) Det har medført omformulering i planteksten således at materialevalg og placering afventer den endelig projektering. Teknik- og miljøudvalget har godkendt planen – Kommunalbestyrelsen afventer næste møde(formssag). Senest 2026 har vi stien på plads. Ser også ud til at stien fra Trans til Fjaltring etableres i samme periode.

Vi har mailet til energiselskaber og LK vedrørende oprettelse af ladestandere til el- biler og cykler ifm. Renovering af parkeringspladsen (bølgepladsen) i Ferring By. Støtte fra borgerforeningen. Sagen kører resultat afventes. Der er interesse fra leverandører. LK anerkender ideen, men er ikke klar med sin politik på området. Måske lægges kabelrør i forbindelse med renoveringen – så kan standere hurtigt etableres.

LK åbner for en mulig løsning vedr. fortsat indkrævning af kontingent, idet ejendomsskat fra 2024 overgår til staten. Pt. fortsætter nuværende ordning i hvert fald til og med 2026.

Vi er nu i gang med at sortere vores affald. Loven forlanger sortering i 10 fraktioner. Vi skal sortere to fraktioner ved sommerhuset (mad- og restaffald) - (i en beholder). 6 andre fraktioner ved den centrale affaldsø i Ferring. To fraktioner ved genbrugspladsen Lemvig (tekstil og kemi) Vi forventer at affaldsøen ved Ferring udvides. Der er lige udsendt en mail med INFO fra NOMI4S til alle medlemmer.

d. Orienteringer:

Dræning:

Arbejdsgruppe Dræning. Har afholdt et par møder. Vi har haft kontakt til og besøg/møde med LK. De har udarbejdet en model over Ferring Strand som de gerne vil præsentere. Invitation til møde herom udestår. (Visse problemer) Vi arbejder fortsat på at skaffe os et overblik – hvad er det vi er oppe imod når vi taler dræning.



Havmøllepark Vesterhav Nord.

Møllerne opsættes AUG – SEP 2023. Der er lige nu åbent for tilmelding til køb af aktier. (If you cant beat them = join them).

På foranledning af bestyrelsen har Lemvig Kommune opsat ny skraldespand på P-plads ved Shelter.

e. Kontakt:

E-mailadresser: Vi beder igen om at man husker foreningen, når man får ny adresse!!

Der handles stadig sommerhuse her i området. Husk nu vedtægterne: ”Meddelelse om en ejendoms afståelse skal meddeles foreningen skriftligt (e-mail) senest 14 dage efter skødets underskrivelse”!! (altså sælgers ansvar)

Herunder meget gerne kontaktmulighed (mailadresse) til ny ejer.

**Generalforsamlingens samlede konklusion: Beretningen blev godkendt.**

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde for regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Der var ingen revisor-bemærkninger. (Det reviderede regnskab er vedlagt og kan også ses på hjemmesiden)

**Generalforsamlingens konklusion: Regnskabet godkendt.**

4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2023-24 blev godkendt. Det betyder uændret kontingentet på 350 Kr. som indbetales automatisk via ejendomsskatten (Februar 2024).

**Generalforsamlingens konklusion: Budgettet og dermed kontingentet blev vedtaget.**

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag til vedtægtsændring fra bestyrelsen. Det var udsendt med indkaldelsen. Ændringen tydeliggør den beslutning, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022 således, at det fremgår at alle stikveje skal vedligeholdes – og ikke kun de veje som foreningen ejer.

Efter formandens uddybelse af problematikken fulgte en kort drøftelse med forskellige input fra generalforsamlingen. Og en rettelse blev indføjet i teksten.

**Generalforsamlingens konklusioner:**

- **Vedtægtsændringen kræver en ekstraordinær generalforsamling idet der kun var 25 matrikler/husstande repræsenteret. Kravet er 50 % dvs. min 73 matrikler.**
- **En vejledende afstemning viste dog at alle 25 stemte ja til ændringen.**
- **Formanden varslede derefter en ekstraordinær generalforsamling søndag den 30 juli 2023 kl. 1100 ved bunkeren for enden af Gåskærvej.**
- **Der indkaldes snarest pr mail og brev (krav 8 dage).**
- **Det tilrettede forslag udsendes igen som bilag til indkaldelsen.**

6. Valg af bestyrelse mv.

- Kim K. Madsen, Stranden 13, genvalgte til formand.
- Erik Østerby Pedersen, Lyngsletten 53, genvalgte som kasserer.
- Karsten Nybo, Stranden 131, fik nyvalg som næstformand.
- Egon Frydensbjerg, Lyngsletten 62 fik nyvalg som suppleant.
- Henning G. Pedersen, Stranden 7 og Anders Riis, Stranden 121 genvalgte som revisorer.

7. Eventuelt.

Der blev uddelt ”roser” til bestyrelsen og dens arbejde i årets løb, herunder tilfredshed med informationsniveauet til medlemmerne.

8. Afslutning.

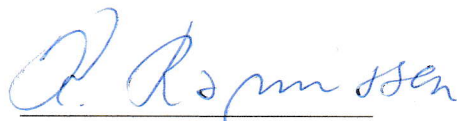
Formanden udtrykte afslutningsvis en tak til dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Kim K. Madsen.



---

Kim K. Madsen  
Formand



---

Kurt Rasmussen  
Dirigent

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail:

kk.madsen@oncable.dk

Kasserer: Erik Østerby Pedersen, Ballegårdvænget 87, 7620 Lemvig. tlf. 23830947 e-mail:

sonderbjerg@mail.dk

Næstformand/sekretær: Karsten Nybo, Kviumvej 14, 7560 Hjerm. Tlf. 30184601 e-mail:

karstennybo14@gmail.com