

Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: www.ferringstrand.dk

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

Mødereferat Generalforsamling 2022

22 juli 2022

Velkomst.

Formanden bød velkommen, takkede bestyrelsen for årets samarbejde og fremhævede fredagens/årets teltrejsehold.

1. Valg af dirigent.

Kurt Rasmussen valgtes til dirigent, der straks konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig iht. reglerne.

2. Foreningens formand fremlagde bestyrelsens beretning.

Følgende emner blev omtalt:

a. Aktiviteter:

Generalforsamling 2021 blev gennemført med et fint antal fremmødte også til den efterfølgende spisning. En hyggelig aften som sædvanligt. Den genindførte musikalske underholdning satte lige prikken over i'et. Strandrensning i maj 2022 blev gennemført med ca. 30 deltagere heriblandt mange nye medlemmer så på det sociale område var det meget positivt og en stor del af formålet synes opfyldt.

b. Veje/stier:

I foråret 2022 har vejene fået en omgang grus mv. Det er blevet væsentlig dyrere fornemmer vi (pba prisen i 2021) da vi endnu ikke har set regningen for i år.

Det er tilladt for medlemmerne at tage en rive og jævne huller, der specielt irriterer (fx i svingene). Til fælles bedste. Gruset er der, det ligger ved siden af. Ellers er der oplagt et lager af grus tre forskellige steder til fri afbenyttelse for vejene. (Vi fylder gerne op igen)

Støvgener

Flere medlemmer har rejst problematikker omkring støvgener fra vejene. Andre har sendt billeder af henstillingsskilte til trafikanter mod støvudvikling. Bestyrelsen overvejer at anskaffe og opstille skilte ved indkørsel til Stranden og Lyngsletten samt i begge ender af Kåsgårdvej. (Henstillinger – kan ikke sanktioneres).

Konklusion: bestyrelsen anskaffer og opsætter skilte.

Hastighed.

Hastighedsbegrænsninger: Meget svært at ændre. Særlige trafik/færdselsmæssige argumenter behøves. Børn på vejen er fx ikke et argument (de skal ikke være der!) Bemærk dog at 40 Km/t

begrænsning betyder at 53 km/t = 3500 Kr. + et klip i kortet. 66 km/t = 4700 Kr. + betinget frakendelse!!

Konklusion: Bestyrelsen undersøger hvorvidt hastighedsgrænsen på 40 km/t på Gåskærvej er officiel, dvs. godkendt af politiet.

Græsslåning på stier mv

Vi har stadig Bjarne der kommer to/tre gange i sæsonen og slår græs på stierne. Sig til hvis noget mangler. Også en tak til de medlemmer, der slår græs på dels af vores fælles stier. Vi slår også trampestien om søen på vore egne matrikler.

Bestyrelsen holder fortsat øje med træbroen over kanalen mellem Lyngsletten og Stranden for en mulig udskiftning. Bænken (hjemmelavet) ved Lyngsletten ligeledes. (Vi kigger efter tilbud) Lemvig Kommune har i foråret etableret nye broer på trampestien søen rundt.

c. Lemvig Kommune:

Uddrag fra de to fællesmøder ved Kommunen 7 september 2021 og 25 maj 2022:

Toilet ved shelter: Projektet kører. Kommunen arbejder på sagen. Der antydes et ikke nærmere defineret problem med en grundejer? Vi forfølger sagen fortsat.

Trafik på Gåskærvej: Udviklingsplanerne for Ferring-Fjaltring er ikke færdiggjort. En mulig lukning af Kåsgårdvej er derfor ikke afgjort.

Omlægning af cykelsti til Vejlbj: Ekspropriation af det sidste stykke er ikke udelukket, men ligger vist ikke lige for. Vejlbj foreningerne er enige med os i behovet. Vi fortsætter arbejdet. Lemvig Kommune søgte input til ny kommunal plan for prioriterede cykelstier. Vi har bakket Vejlbj op (de kom først) vedrørende omlægning af cykelstien på redningsvejen. Der kommer en høring igen i august.

ATV-kørsel på stranden: Vi står alene i sagen! Lemvig Kommune og øvrige foreninger har ikke holdninger i sagen. **Konklusion: Vi henlægger sagen.**

Lemvig Kommune har efter eget udsagn ikke skærpet miljøprofilen. Man følger regulativet. 7 grunde på lyngsletten har fået prædikatet "mose" og kan derfor pt. ikke bebygges. Kommunen har klaget til Naturstyrelsen, men Danmarks Naturfredningsforening har vetoet denne. Berørte grundejere og Kommunen har holdt møde. Man forsøger med en erstatningsnaturordning. Dette involverer lidt af foreningens matrikel øst for Æ Syltgrov. Bestyrelsen har accepteret på foreningens vegne. Konsekvensen er, at ejerforhold er uændret, men brugsforhold ændres. Arealet udlægges som uberørt natur. Medlemmerne er orienteret ved mail.

Ferring Sø er ikke badesø. Forureningen med næringsstoffer vil ved visse vandtemperaturer skabe alger der kan give hud-eksem mv. Borgere i Ferring by har fostret en ide om etablering af to fugleøer i søen som har været sendt i høring til omegnen. Vi (Bestyrelsen) har i lighed med flere andre advaret mod konsekvenserne af opgravning af søbunden og ideerne er pt. ikke videreført.

Vi kommer alle til at sortere vores affald. Loven forlanger jo sortering i 10 fraktioner. Vi skal sortere to fraktioner ved sommerhuset (mad- og restaffald) - i en enkelt beholder. 6 andre fraktioner

skal afleveres ved den centrale affaldsø i Ferring. To fraktioner afleveres ved genbrugspladsen i Lemvig (tekstil og kemi) NOMI4S indkalder bestyrelsen til orienteringsmøde. Der kommer brev til alle ejere. Affaldsøen ved Ferring bliver udvidet. Kan vi finde placering er man åben for en affaldsø hos os. Foreningen ejer ikke egnede arealer. De nye beholdere kommer efter uge 42.

Alle medlemmer kan frit anmelde konstaterede overtrædelse af lokalplanen til Lemvig Kommune, så tager de affære. Brug evt. foreningen, hvis enkeltperson vil være anonym. Dog vil der evt. komme nabohøring.

Der er nedlagt/udtaget 150 (ubrugelige) sommerhusgrunde i Ferring Strand mod nyetablering af 80 nye grunde i Gjellerodde. Lemvig Kommune har ved brev orienteret alle medlemmer.

Kasse til marint affald ved C186 og høfde 6. Kommunen har ansøgt – Naturstyrelsen har besluttet - og de er netop opsat her før sommerferien. De bruges flittigt. Håber det fortsætter.

d. Diverse orienteringer:

Dræning:

Harboøre Digelag som vi alle er medlemmer af, er kun til beskyttelse mod indkommende vand fra Limfjorden (diger og to sluser) (Vigtigt imod havstigninger.) Man har ikke pumper til sænkning af vandstand på indersiden.

Bredbåndspulje.

Fiberkabelprojektet kører. Gravning igangsat JAN 2022 og færdiggjort FEB/MAR. Derefter udestår tilslutning ved FIBUA og endelig ibrugtagning gennem Langertech. Tidsplanen er jf. Jysk Energi ikke klar, men det kommer nok til at ske i efteråret.

Midler fra bredbåndspuljen er kun til etablering af netværk (Det har Jysk Energi klaret for os)

Stormen Malik i JAN 2022 gik især ud over stråtag - husk naboovervågningslisten, inkl. ajourføring af telefonnumre.

Havvindmøllepark Vesterhav Nord. Opsættes 2022 – 2023. Der bliver en senere klagemulighed med mulighed for ansøgning om erstatning, når møllerne står der. Kontakt evt. Foreningen Stop Vesterhav Nord for yderligere INFO.

Mormor-ladning af elbiler ved sommerhuset er risikabelt! - husk kontrol af police i brandforsikringen!!

PFAS/PFOS: Harboøre tange, men også vestkysten/Vesterhavet er mærket af stoffer. Vandmiljøet har høj koncentration. Især i skum. Koncentrationen aftager med afstand til vandet. Badning er OK, brug af havtorn er OK. Man søger kilden til stofferne. (det er ikke Cheminova). Der er Jagtbegrænsninger i Harboøre: Vildænder spises ikke!

Nybyggeri. Glædeligt med nye huse, der skyder op.

Dog synes det som om at man enkelte steder bygger diger i skel og dermed hegner grunden ind med overskudsjord - i stedet for bortkørsel? Hvis det er korrekt er det ikke i tråd med lokalplanens intentioner i §8.

e. Kontakt:

E-mailadresser: Vi beder om at man husker foreningen, når man får ny adresse!!

Der handles stadig sommerhuse her i området. Husk nu vedtægterne: ”Meddelelse om en ejendoms afståelse skal meddeles foreningen skriftligt (e-mail) senest 14 dage efter skødets underskrivelse”!! (altså sælgers ansvar) Herunder meget gerne kontaktmulighed (mailadresse) til ny ejer.

Generalforsamlingens samlede konklusion: Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde for regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Der var ingen revisor-bemærkninger. (Regnskabet kan ses på hjemmesiden)

Generalforsamlingens konklusion: Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2022-23 blev godkendt. Det betyder, at kontingentet øges til 350 Kr. som indbetales automatisk via ejendomsskatten (Februar 2023). Budgettet fremgår af regnskabet på hjemmesiden

Generalforsamlingens konklusion: Budgettet og dermed det nye kontingent blev vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet et oplæg til drøftelse fra bestyrelsen (oplægget er udsendt med indkaldelsen og kan ses på hjemmesiden).

Efter formandens uddybelse af problematikken fulgte en længere drøftelse med mange input fra generalforsamlingen.

Generalforsamlingens konklusioner:

- **Det er fortsat foreningen, der vedligeholder alle veje i området, inkl. Stranden.**
- **Bestyrelsen stiller et ændringsforslag til vedtægterne i 2023 der fastsætter dette.**
- **Der nedsættes en arbejdsgruppe, der nærmere og mere konkret kigger ind i problemer og løsningsmuligheder vedrørende dræning af anden stikvej på Stranden, også set i stort perspektiv. Arbejdsgruppen informerer løbende via foreningens mail og fremsætter evt. beslutningsforslag til næste generalforsamling.**

6. Valg af bestyrelse mv.

- Kim K. Madsen, Stranden 13, genvalgte til formand.
- Ole Kristensen, Stranden 135 fik nyvalg som næstformand.
- Laust Sørensen, Lyngsletten 18 valgtes som suppleant.
- Henning G. Pedersen, Stranden 7 og Anders Riis, Stranden 121 genvalgte som revisorer.

7. Eventuelt.

Der blev uddelt flere ”roser” til bestyrelsen og dens arbejde i årets løb.

8. Afslutning.

Formanden udtrykte afslutningsvis en tak til dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Kim K. Madsen.



Kim K. Madsen
Formand



Kurt Rasmussen
Dirigent

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail:

kk.madsen@oncable.dk

Kasserer: Erik Østerby Pedersen, Ballegårdvænget 87, 7620 Lemvig. tlf. 23830947 e-mail:

sonderbjerg@mail.dk

Næstformand/sekretær: Ole Kristensen, Narvikvej 83, 8600 Silkeborg, tlf. 22688813 e-mail:

oksmede@gmail.com.