

## FERRING STRAND GRUNDEJERFORENING

Generalforsamlingen 2022.

Bilag 1

### **Oplæg til drøftelse vedrørende dræningsprojekt Stranden 53-99.**

På grund af megen nedbør og følgende høj grundvandsstand har stikvejen Stranden 53-99 gennem de sidste tre år lidt af større oversvømmelser. Især i 2020 og her i 2022 har det været slemt. I 2020 og 2021 var det ikke muligt, at gennemføre den sædvanlige vedligeholdelse af vejen i foråret på grund af vand. I år lykkedes det i kraft af en tør marts måned, men grundet efterslæbet blev det en relativ dyr omgang.

Hele februar måned stod stikvejen under vand og var svært fremkommelig.

Jævnfør vedtægterne er det foreningens ansvar at vedligeholde vejene herunder underforstået at sikre at vejene er farbare året rundt.

Vejene på Stranden er ikke drænedes som det er tilfældet på Lyngsletten, Gåskærvej og Kåsgårdvej.

Foreningen ejer ikke vejene på Stranden, det gør grundejerne. (Stranden er ikke tilskødet foreningen – som de øvrige veje) men foreningen har naturligvis gennem alle årene vedligeholdt dem på samme vis som de øvrige. Bestyrelsen ser derfor at problemet vedr. vejen er en foreningsopgave.

I forsøget på få en holdbar og fremtidssikker løsning har bestyrelsen kontaktet en ekspert fra COWI som har været på konsulentbesøg på stedet. Vi har haft Vejlbj Kloakservice og BB-Entreprenør, Lemvig til at kigge på projektet.

Indledningsvist foreslog vi et 160 mm drænrør nedgravet i eller i nordsiden af stikvejen, med enkelte brønde undervejs og med udløb i Syltgrøften. Efter samme princip som anvendes fx på Lyngsletten. Lemvig Kommune har bekræftet muligheden for tilslutningen til Syltgrøften.

160 mm rør blev valgt for kapacitetsmæssigt, at muliggøre at de enkelte grundejere på stikvejen for egen regning kan etablere dræn på egen grund og tilslutte dette til systemet, hvis der er behov for det. COWI var enig, men dog en smule skeptisk.

I praksis stilles der spørgsmål ved den skitserede løsning. Fagkundskaben (entreprenører) tvivler på effekten. Der kan næppe etableres nok naturligt fald på rørene til at Syltgrøften kan aftage vandet. Og etableringsprisen kan i værste fald løbe op i 170.000 Kr. Efterfølgende kræves der måske pumpekapacitet. Pris ukendt. Et andet problem kan være grundvandet. Pumper vi løs kan det blive som at forsøge at tømme havet.

Alternativet kunne være en åben grøft med underføringer hvilket nok er en billigere løsning, men bestyrelsen finder, at en åben grøft vil være til gene for alle og det vil også kræve øgede vedligeholdelsesudgifter. Effekten?

Et tredje alternativ er blot at hæve stikvejen 20 - 25 cm og oprense de tværgående grøfter. Og så se effekten af det. Det er en løsning der tilgodeser vejen. Pris:ca.57.000 Kr.

Bestyrelsen ønsker en drøftelse på generalforsamlingen herunder evt. at fastlægge en vej frem.