

Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: www.ferringstrand.dk

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

Mødereferat Generalforsamling 2021

22. juli 2021

Velkomst.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Kurt Rasmussen valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig iht. reglerne.

2. Bestyrelsens formand fremlagde bestyrelsens beretning.

Følgende emner blev omtalt:

a. Aktiviteter:

Generalforsamling 2020 blev gennemført med et fint antal fremmødte også til den efterfølgende spisning. En hyggelig aften som sædvanligt. Dog savnede vi meget musikken og sangen, men det råder vi bod på i år.

Strandrensning i maj 2021 blev gennemført med ca. 30 deltagere heriblandt mange nye medlemmer så på det sociale område, var det meget positivt og en stor del af formålet synes opfyldt.

b. Veje/stier:

Efter frosten lettede i uge 7 så det skidt ud med vejene. De har nu fået en ordentlig omgang. 90 Kbm. grus er tilført. Vi har en entreprenør med tungt grej (vejhøvl og tromle) - det blev dyrt (25.000) – Prisen er meget vekslende ift. behov år for år. Lettere genbehandling/ resterende områder blev /bliver snarest gennemført. Tak til Christian Riis som stadig skraber hårdest belastede del af Stranden af og til. Det er tilladt selv at tage en rive og jævne de huller, der specielt irriterer (fx i svingene). Til fælles bedste. Gruset er der, det ligger ved siden af. Ellers er der oplagt et lager af grus fire (3) forskellige steder til fri afbenyttelse for vejene.

Græsslåning på stier mv

Vi har engageret Bjarne, der kommer to/tre gange i sæsonen og slår græs på stierne. Vi har lige udvidet hans område så det omfatter alle stier. Sig til hvis noget mangler. Også en tak til de der slår græs på stier. Per Kloese fx.

Vi holder øje med træbroen over kanalen mellem Lyngsletten og Stranden for en mulig udskiftning. Bænken (hjemmelavet) ved Lyngsletten ligeledes.

c. Lemvig Kommune

Forårets normale stormøde hos kommunen er blevet flyttet til september grundet Corona.

Forelæggelse af sager mv. er derfor udsat. Generelt har Kommunen været svær at få nogen svar ud af det seneste år – men nu kommer muligheden for at konfrontere dem og tvinge nogen svar ud af dem. Emner: ATV-kørsel på stranden, trafikregulering Gåskærvej, cykelsti, toiletforhold ved shelter.

Generalforsamlingens konklusion:

Yderligere emner til Lemvig Kommune:

- Er miljøprofilen skærpet ifm. Byggesager? (Birkemus, kanaler/vandløb, fredninger?)
- Er vandkvaliteten i Ferring Sø god nok ift. øgede aktiviteter (kitesurfing, roning, badning?)
- Det er i dagspressen oplyst at Lemvig Kommune opsætter pallekasser til strand-affald 17 steder i kommunen. Fin ide. Er Ferring Strand og hofde 10 som forventet omfattet?

d. Øvrige/egne aktiviteter

Vi har repareret og sat ny ”lås” på aviskasserne. Håber det er en holdbar løsning. Husk at lukke dem rigtigt efter brug (hårdt klem)

Bredbåndspulje.

Der var ikke interesse nok for at deltage i en projektgruppe. Heldigt nok måske? For Christian Langer i Harboøre lancerede senere et bredbåndprojekt som på papiret ser godt ud og som er noget billigere at gå til. Vi tænker at entreprenøren bag Langernet (Jyske Energi) er den samme som ville have budt ind på et eget projekt, så der ses ingen grund til at tvivle på kvaliteten i projektet. (samme kabel). Langernet/Jysk Energi er i gang med gravningen. På Stranden er vi varslet om, at de kommer i sensommer/efteråret. Det er ikke for sent at tilmelde sig, så længe, de ikke har gravet kabel ned. Installation er i princippet gratis. Det bliver dyrere, at blive tilsluttet senere.

e. Orienteringer:

Dræning:

Vekslende behov for dræning er et gammelt fænomen i området. Tidligere var der drængrøfter mellem/rundt om hver grund. Spor se overalt på Stranden. De få der er tilbage, holdes oprenset. De to kanaler renses Kommunen årligt/ to-årligt.

Data vedrørende Vejlbj Pumpelag af 2011: (ref.: Generalforsamling 2020)

732 medlemmer, start/anlægsbidrag er 4800 Kr., årligt kontingent 1000 kr., 11 pumpestationer, 66.310 Kwh. / 80.000 Kr. årligt i el, 74.000 Kbm vand, 75.000 i vederlag til egen bestyrelse, professionelle revisorer, årlige balance/aktiver 6 mio. kr. Altså en kæmpe organisation som vi pt. ikke kan matche. Og vel ikke har behovet for?

Vi bemærker at der ved Stranden 91 og 93 er gennemført et privat dræningsprojekt. Gåskærvej 95 F har også et privat anlæg kørende.

Det forlyder, at Lemvig kommune vil oprense grøften langs Lyngsletten/Gåskærvej?

Lemvig Kommune planlægger oprensning af Syltgrøften med mejekurv i uge 34/2021.

Se evt. www.dingeo.dk for de oplysninger, der findes omkring din adresse.

Generalforsamlingens konklusion:

Bestyrelsen fortsætter monitoring af situationen vedrørende vandstand/nedbør mv.

Sag vedr. Sylten

Foreningen har fået en sag i ”nabohøring” vedr. ejendomsret over Sylten. Ejendomsretten over Sylten er tilsyneladende uklar, (Tinglyst: ”anden herkomst”) hvorfor der er indkaldt til retsmøde mhp. at Lemvig Kommune tilkendes ejendomsretten. Lemvig kommune agter at bevare området som naturområde og evt. etablere vandhul, der kan mindske udledning af stoffer i Ferring Sø via kanalen. Bestyrelsen ser ikke, at vi som forening kan have noget imod denne løsning. Bestyrelsen agter ikke at gøre indsigelser.

Generalforsamlingens konklusion: Enighed med bestyrelsen.

Frostvejr/vandforsyning.

I uge 7 2021 oplevede vi manglende vandtryk på Stranden. En Læk blev opdaget (vistnok via et medlem) og repareret ved LVS. Bruddet skete udenfor måler/sommerhus, men viser, at det er vigtigt at lukke for vand i frostperioder.

f. Kontakt:

E-mailadresser: Medlemsregistrator (formanden) bruger meget tid på det. Stort arbejde at efterforske mailadresser, der er blevet ændret!!

Mange medlemmer bruger arbejdsmail adresser og man skifter åbenbart tit job eller funktion 😞
Vi beder om at man husker foreningen, når man får ny adresse!!

Øget aktualitet: Der er gang i udbud og salg af sommerhuse her i området. Husk nu vedtægterne: "Meddelelse om en ejendoms afståelse skal meddeles foreningen skriftligt (e-mail) senest 14 dage efter skødets underskrivelse"!! (altså sælgers ansvar)

Herunder meget gerne kontaktmulighed (mailadresse) til ny ejer.

Overholdes sjældent, heller ikke gennem vores aftaler med ejendomsmægler!

Generalforsamlingens samlede konklusion: Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde for regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Der var ingen revisor-bemærkninger. (Regnskabet kan ses på hjemmesiden)

Generalforsamlingens konklusion: Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2021-22 blev godkendt. Det betyder, at kontingentet er uændret, 250 kr. som indbetales automatisk via ejendomsskatten.

Generalforsamlingens konklusion: Budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag vedrørende strandrensning. (Forslaget er fordelt med indkaldelsen og kan endvidere ses på hjemmesiden) Generalforsamlingen drøftelse af sagen gav bl.a. følgende holdninger:

- Det primære ved aktiviteten er faktisk det sociale. Aktiviteten markerer sæsonstart og en god mulighed for nye medlemmer at hilse på.
- Der bliver trods alt fundet en del affald. Især det, der er fløjet over klitten i vinterens løb. (Udsatte steder som folk normalt ikke kommer)
- Andre organisationer (DN m.fl.) gennemfører også årlige affalds indsamlinger.
- Men det er vigtigt at være opmærksom på affald hele året (NB: Lemvig Kommunes nye tiltag med pallekasser). Tak til de der i årets løb samler op.

Generalforsamlingens konklusion: Aktiviteten fortsætter som tidligere, konstruktive forslag til denne eller lignende fælles aktiviteter modtages gerne.

6. Valg af bestyrelse

- Kim K. Madsen, Stranden 13, genvalgte til formand.
- Erik Østerby Pedersen, Lyngsletten 53 genvalgte som kasserer.
- Laust Sørensen Lyngsletten 18, var ikke på valg.
- Karsten Nybo, Stranden 131 genvalgte som suppleant.
- Henning G. Pedersen, Stranden 7 og Anders Riis, Stranden 121 genvalgte til revisorer.

7. Eventuelt.

Bestyrelsen vil fremadrettet arbejde på at gennemføre et kursus i livreddende førstehjælp og brug af vores hjertestarter. (som sidder Gåskærvej 82)

8. Afslutning.

Formanden udtrykte afslutningsvis en tak til dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Laust Sørensen/Kim K. Madsen.



Kim K. Madsen
Formand



Kurt Rasmussen
Dirigent

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail: kk.madsen@oncable.dk

Kasserer: Erik Østerby Pedersen, Ballegårdvænget 87, 7620 Lemvig. tlf. 23830947 e-mail: sonderbjerg@mail.dk

Næstformand/sekretær: Laust Sørensen, Strandvejen 225B, St.tv. 2920 Charlottenlund. Tlf. 40149908 e-mail: kirlau@privat.tdcadsl.dk