

Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: www.ferringstrand.dk

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

Mødereferat Generalforsamling 2020

16. juli 2020

Velkomst.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Kurt Rasmussen valgtes til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og beslutningsdygtig iht. reglerne.

2. Bestyrelsens formand fremlagde bestyrelsens beretning.

Følgende emner blev omtalt:

Året 2019 - 2020 blev et noget ualmindeligt år præget af megen nedbør og Corona virus.

Aktiviteter:

Generalforsamling 2019 blev gennemført med et fint antal fremmødte også til den efterfølgende spisning. En hyggelig og underholdende aften som sædvanligt.

Strandrensning 2020 blev aflyst henset til forsamlingsforbuddet. (Grundet bøder til tilsvarende arrangører, deltagere og arrangementer). Vi kommer igen i 2021.

Veje:

Megen regn i efteråret/vinteren – det kunne ses på vejene. Christian Riis skraber af og til på Stranden – og tak for det.

Vognmand Flansmose var her i uge 25/2020. Tre læs kørt på, i alt 33 kbm. Vi afventer evt. behov for gentagelse i efteråret/foråret. Det er tilladt selv at tage en rive og jævne huller, der specielt irriterer (fx i svingene). Til fælles bedste. Gruset er der, det ligger ved siden af.

Generalforsamlingens konklusion på drøftelse: Bestyrelsen undersøger muligheder for at udlægge mindre depoter af grus, hvorfra medlemmer med trillebør kan hente til udbedring af veje.

Lemvig Kommune.

Forårets stormøde hos kommunen blev desværre aflyst. Dvs. ingen sager drøftet af fælles interesse. Normalt en god chance for at konfrontere Kommunen i ”alles påhør”.

Afledt af sidste års generalforsamling: Ønsket om yderligere trafikregulering på Gåskærvej og 30 km zone i hele området (a la Vejlbj) blev løftet til Lemvig Kommune i august 2019.

Svar af SEP 2019: Lemvig Kommune arbejder med en plan for områdefornyelse i Ferring By, Fjaltring og Trans. Planen indebærer bl.a. cykelsti fra Trans til Fjaltring, aktivitetsområder bl.a. ved Søndergårdmuseet, I Fjaltring by mv. En mulig konsekvens af denne plan er eventuelt at lukke Kåsgårdvej for biler, hvilket giver et ret ændret trafikmønster på Ferring Strand. (og mindre støvgener)

Bestyrelsens svar på det: Generelt en god ide, men vi ser et behov for indledningsvis etablering af vendeplads, og vær opmærksom på at en genvej via Kåsgårdvej 32-42 og op gennem Fam. Riis ejendom ikke bliver en ny "Kåsgårdvej".

I maj 2020 har vi rykket for Status i sagen – svar ikke modtaget d.d.

Cykelstien til Vejlbjy ønskes flyttet neden for klitten – det er ikke en del af ovennævnte plan.

I maj 2020 har vi rykket for status – svar ikke modtaget d.d.

Toiletfacilitet ved Shelter. Sagen har en historik på ca. 3,5 år – selv startet af Lemvig Kommune! (Pinligt) Vi ville gerne have drøftet dette på Stormødet!

I maj 2020 har vi rykket for status – svar ikke modtaget d.d.

Vi modtog i efteråret en mail fra Ferring Borgerforening vedrørende "faren" for store sommerhuse. (Festsiloer). Baggrunden var en ny lokalplan i centrum af Vejlbjy og frygt for det samme i Ferring by (skolegrunden, Juelsgaard, mv) Lokalplanen er i øvrigt vedtaget i disse dage – trods mange borgerprotester!

Vores respons: Vi takkede for advarslen, men vi ser at Ferring Strand består af relativt små grunde, (1000 m² med enkelte dog på 1500 m²) og er et ret "kedeligt område" for festivrige unge mennesker. I det små sker det selvfølgelig også her - men bestyrelsen er, afledt af sagen, nu særlig opmærksom på Kommunen. Vi følger nøje Teknik og Miljøudvalget, Byrådet og diverse høringer, idet vi abonnerer på dagsordner og referater fra møderne.

Set herfra synes det korrekt at Lemvig Kommune har en "lettere lemfældig" omgang med ændringer i lokalplaner uanset lokale interesser, hvis investorer viser lidt økonomi og muskler. (Man henviser til initiativ, vækst og udvikling)

Generalforsamlingens konklusion på emner til Lemvig Kommune: Bestyrelsen opretholder tryk i spørgsmålene til Lemvig Kommune og fortsætter kontrollen med møderne i Teknik og Miljø samt Byrådet.

Øvrige egne aktiviteter

Vi gjorde et forsøg med Lokalavisen vinteren igennem. Vore aviskasser er ikke holdbare nok.

Vi overvejer en mere permanent løsning/afskærmning.

Et brændeudsalgsskur (på en palle) ved Lyngsletten 18 mod Gåskærvej var pludselig opstillet uden tilladelse. Vi har fjernet den, efter klager fra medlemmer.

Orienteringer:

Vejlbjy grundejerforeningerne og Lemvig Kommune har opgraderet deres del af trampestien om Ferring sø (nordlige bred af søen) til cykelsti man kan nu cykle helt om til P-pladsen/Kanopladsen.

Kystdirektoratet (KD) har ansøgt Staten om tilladelse til fortsat strandfodring i en femårig periode. På en 116 km strækning mellem Lodbjerg og Nymindegab.

I løbet af perioden vil der være behov for maksimalt at sandfodre med en samlet mængde på 27,9 mio. m³. Derudover skal der ske flytning af fygesand, plantning af hjælme og udlægning af fyrretoppe. Den nødvendige mængde sand, der skal tilføres ved sandfodring, bestemmes dels ud fra, hvor meget kysten naturligt rykker sig tilbage som følge af storme og den naturlige bevægelse af sand, og dels ud fra de statslige målsætninger, der er fastsat for de enkelte delstrækninger af kysten.

Kørsel på stranden (ATV, motorcykler mv) specielt i ravsæsonen generer enkelte af vore medlemmer. Vi ville gerne have hørt de andre foreninger (Vejlby, Vrist og Langerhuse) og Kommunens holdning. (For eventuelle fælles tiltag)

Et medlem har undersøgt sagen ved Kystdirektoratet. Fra KD og Naturstyrelsen (NST) juridiske side, er det generelt ikke ulovligt at køre på stranden, neden for "klitbeskyttelseslinjen", men den enkelte lodsejer kan sætte nogen restriktioner. Fx har Ferring Strand Grundejerforening, Anders Riis og Asbjørn Bjerre alle matrikler helt ned til vandlinjen.

Bestyrelsen er indledningsvist skeptisk. Vi er bekymret for det regime, der i givet fald skal etableres. Det er ikke gjort med en annonce i avisen. Det kræver skiltning, skilte som vi har nok af i forvejen og skilte på stranden er ikke holdbare. Det vil også kræve opfølgning/kontrol, (og hvem vil være myndigheden?). Det kræver en konsekvens vi ikke kan opfylde. Problemet opstår primært uden for badesæson dvs. tider med begrænset antal personer på stranden.

Det er næppe en kamp vi kan vinde alene, men på næste kommunale stormøde hører vi gerne de andre foreningers syn på det – og så tager vi den derfra.

Generalforsamlingens konklusion vedr. kørsel på stranden: Vi hører øvrige foreninger og Kommunen.

Vindmøller/Vesterhav Nord.

Som forening er vi ikke direkte aktive i sagen. Bestyrelsen følger dog løbende aktiviteter og debat.

Bredbåndspulje.

Der er åbnet for ansøgninger til Energistyrelsens (ENS) bredbåndspulje til projekter i lokalområder, hvor der ikke foreligger eksisterende planer om udrulning. (Alle medlemmer har fået et brev) Tre medlemmer har rettet henvendelse om sagen.

Kriterier for at få støtte:

- Omfatter specifikke områder/adresser (Ferring Strand er omfattet!)
- Minimum to personer fra forskellige adresser i området.
- Fuldmagter fra alle andre interesserede adresser (Flest muligt aht. Interesse fra udbydere)
- En egenbetaling på min. 4.000 kr. pr. adresse.

Maksimalt kan støtten omfatte 100.000 kr. pr. adresse i gennemsnit.

ENS udgiver via hjemmesiden en skitse - køreplan for en arbejdsgruppe. Det er en større opgave!!! Og det haster en smule. Ansøgningsfristen er i efteråret!

Formanden ser ikke at bestyrelsen alene skal spændes for den vogn. Lad bestyrelsen passe den daglige drift. Hvis sagen skal undersøges og igangsættes, mangler vi altså interesserede medlemmer, der vil bidrage til en arbejdsgruppe og dermed tage teten. Man vil naturligvis kunne trække på bestyrelsens støtte, vores netværk og en vis økonomisk støtte til administration mv. Spændende om vi kunne føre Ferring Strand op i superligaen for bredbånd.

Generalforsamlingens konklusion: Vi søger interesserede medlemmer, der vil løfte opgaven. Tilmelding til arbejdsgruppen sendes til formanden hurtigst muligt! (Vi har et medlem, der allerede har meldt sig).

I forbindelse med drøftelserne blev det i øvrigt nævnt at Firmaet Langertech i Harboøre er leveringsdygtig i hurtigt og billigt internet via antenner.

Medlemskontakt.

Medlemsregistrator (formanden) bruger meget tid på mailadresser, der falder ud. Det er et stort arbejde, at efterforske mailadresser, der er blevet ændret!!

Mange medlemmer bruger arbejdsmail -adresser og man skifter åbenbart tit job eller funktion 😞

Vi beder om at man husker foreningen, når man får ny adresse!!

Der er gang i udbud og salg af sommerhuse, også her i området. Husk nu vedtægterne: ”Meddelelse om en ejendoms afståelse skal meddeles foreningen skriftligt (e-mail) senest 14 dage efter skødets underskrivelse”!! (altså sælgers ansvar)

Herunder ser vi meget gerne medsendt kontaktmulighed (mailadresse) til ny ejer.

Efterfølgende blev beretningen godkendt med applaus.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde for regnskabet, der var udsendt med indkaldelsen. Der var ingen revisor-bemærkninger. Efterfølgende blev regnskabet godkendt med applaus. (Regnskabet kan ses på hjemmesiden)

4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.

Budgettet for 2020-21 blev godkendt. Det betyder, at kontingentet er uændret, 250 kr. som indbetales automatisk via ejendomsskatten. Forud for godkendelsen opstod, på et medlems foranledning, en drøftelse omkring honorering af bestyrelsens arbejde set i lyset af foreningens formue.

Konklusion: Generalforsamlingen godkendte et budget, hvori honorering indgår derhen at bestyrelsen nu arbejder på en løsning, hvor foreningen betaler/bidrager til bestyrelsesmedlemmernes opretholdelse af en fornuftig internetopkobling i Ferring Strand (sommerhus-internet).

5. Indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag vedrørende dræning. (Forslaget er fordelt med indkaldelsen og kan endvidere ses på hjemmesiden)

Generalforsamlingen drøftelse af sagen gav bl.a. følgende holdninger:

- Det er forventeligt Kommunens holdning, at enhver selv skal forestå dræning på egen grund.
- Dræning er ikke nok – vandet kan ikke løbe væk. Der kræves diger og pumper.
- Flertallet af generalforsamlingens deltagere ser det ikke som et kæmpe problem.
- Vejlby området har efter sigende foretaget dræning herunder systemer med pumper?

Konklusion: bestyrelsen hører Lemvig Kommune og Vejlby foreningerne i sagen.

6. Valg af bestyrelse

- Kim K. Madsen, Stranden 13, genvalgte til formand.
- Erik Østerby Pedersen, Lyngsletten 53 var ikke på valg.
- Laust Sørensen Lyngsletten 18, genvalgte til bestyrelsen.
- Karsten Nybo, Stranden 131 genvalgte som suppleant.
- Henning G. Pedersen, Stranden 7 og Anders Riis, Stranden 121 genvalgte til revisorer.

7. Eventuelt.

Intet at bemærke.

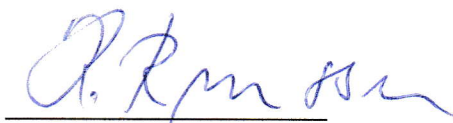
8. Afslutning.

Formanden udtrykte afslutningsvis en tak til dirigenten for god og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Referent: Laust Sørensen/Kim K. Madsen.



Kim K. Madsen



Kurt Rasmussen

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail: kk.madsen@oncable.dk

Kasserer: Erik Østerby Pedersen, Ballegårdvænget 87, 7620 Lemvig. tlf. 23830947 e-mail: sonderbjerg@mail.dk

Næstformand/sekretær: Laust Sørensen, Strandvejen 225B, St.tv. 2920 Charlottenlund. Tlf. 40149908 e-mail: kirlau@privat.tdcadsl.dk