



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Lemvig Kommune  
Teknik og Miljø

Sendt pr. mail til: teknisk@lemvig.dk

Aarhus fysisk planlægning og  
VVM

J.nr. NST-123-665-00006

Ref. ejtje

Den 3. maj 2011

## **Forslag til lokalplan nr. 156**

Lemvig Kommune har fremlagt forslag til lokalplan nr. 156, Bovbjerg Badehotel – lokalplan for boliger i offentlig høring frem til 3. maj 2011.

Planforslaget giver ikke Naturstyrelsen anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget efter planlovens § 29.

Af planforlagets § 1.2 fremgår, at området kan anvendes til bolig/ferielejligheder indenfor de eksisterende bygningsrammer. Naturstyrelsen skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at såfremt ferielejlighederne gøres til genstand for en erhvervsmæssig udlejning, der falder ind under bestemmelserne i sommerhusloven, vil dette forudsætte en udlejningstilladelse fra Naturstyrelsen. En sådan tilladelse kan ikke forventes og det foreslås, at forholdet til sommerhuslovgivningen beskrives i lokalplanens redegørelsesdel. Naturstyrelsen indgår gerne i en drøftelse af den konkrete formulering.

Som det tidligere er tilkendegivet overfor Lemvig Kommune, skal Naturstyrelsen samtidig gøre opmærksom på, at der efter nedlæggelse af den nuværende hotelfunktion ikke senere kan forventes mulighed for udlæg af nyt kystnært hotel eller feriecenter som erstatning for det nedlagte hotel.

Med venlig hilsen

Ejler Toft Jensen  
Arkitekt