

Bovbjerg Badehotel - Lokalplan for boliger



Hvad er en lokalplan

Lov om planlægning indeholder bestemmelser om, at et lokalplanforslag skal udarbejdes og offentliggøres, inden der udføres et større bygge- og- eller anlægsarbejde, foretages nedrivninger eller sker væsentlige ændringer i anvendelsen af en ejendom. I øvrigt kan der altid udarbejdes en lokalplan, når Byrådet skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinier for et areals anvendelse, bygninger, veje og stiers placering og udformning, friarealers placering og indretning. Lokalplanen er endvidere Kommunalbestyrelsens redskab til at sikre gennemførelsen af kommuneplanen.

Vedtagelse af en lokalplan betyder ikke forbud mod fortsættelse af en eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom, og den medfører heller ikke pligt for grundejere til at realisere de anlæg, som er indeholdt i planen.

Derimod skal ændringer af eksisterende forhold, som f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, hvis det ikke er i strid med planens principper.

Offentliggørelse

Inden Kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i mindst 8 uger. Så kan borgerne sætte sig ind i forslaget, få mulighed for at kommentere det og fremsætte ændringsforslag.

Offentliggørelsen sker ved annoncering i den lokale dagspresse. Ændringsforslag til- eller indsigelser imod lokalplanforslaget skal inden fristens udløb indsendes skriftligt til Lemvig Kommune, Teknik- og Miljø, Rådhusgade 2, Postboks 110, 7620 Lemvig.

E-mail: teknisk@lemvig.dk

Hvis der kommer indsigelser eller ændringsforslag kan lokalplanen tidligst vedtages 4 uger efter indsigelsesfristens udløb. Efter endelig vedtagelse annonceres planen igen og får bindende virkning for grundejere og brugere af lokalplanområdet.

Lokalplanen er i høring i perioden:

8. marts - 3. maj 2011

Ønsker du at give bemærkninger til forslaget, så skriv til kommunen inden 3. maj 2011 kl. 15.00 på:

*Lemvig Kommune,
Teknik- og Miljø,
Rådhusgade 2, Postboks 110,
7620 Lemvig.*

E-mail: teknisk@lemvig.dk

Indsigelser/bemærkninger skal være skriftlige.

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse & redegørelse	5
Indledning	7
A Lokalplanens hovedidé	8
B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	8
C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	12
D Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	12
Bestemmelser	15
§ 1. Lokalplanens formål	16
§ 2. Lokalplanens område og zonestatus	16
§ 3. Områdets anvendelse	16
§ 4. Udstykninger	16
§ 5. Vej-, sti- og parkeringsforhold	17
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering	17
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	17
§ 8. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg	17
§ 9. Ubebyggede arealer	17
§ 10. Grundejerforening	18
§ 11. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder	18
Lokalplanens retsvirkninger	19
Vedtagelsespåtegning	21
Bilag 1 Matrikelkort	
Bilag 2 Lokalplankort	
Bilag 3 Miljøscreening	



I lokalplanens redegørelse beskrives lokalplanens væsentligste indhold og forhold til anden planlægning.





Bovbjerg Badehotel er i sin arkitektur tilpasset det egnstypiske.

Indledning

Bovbjerg Badehotel var tidligere et meget velbesøgt sted, især kendt som samlingssted for kunstnere. Hotellet blev oprindeligt drevet af den unge kunstmaler Kresten Bjerre. Det gamle hotel blev imidlertid revet ned, og der blev opført et nyt hotel i de bygninger, vi ser i dag. Forudsætningerne for at drive hoteldrift har imidlertid ændret sig af forskellige årsager. Regionen er ramt af en generel befolkningstilbagegang, og som følge heraf er en del af den private service forsvundet.

Det er et statsligt mål, at bevare landets kystnære hoteller og det kræver stor påpasselighed fra kommunens side i planlægningen, når eksisterende hoteller ønskes omdannet til andre formål.

Ferring er et af de samfund, som Kommunalbestyrelsen finder rummer potentialet til en markant positiv udvikling.

Området langs vestkysten er rigt på kulturmiljøer. Ferring landsby er i sig selv et kulturmiljø. Derfor vedtog kommunalbestyrelsen i april 2010 lokalplan nr. 121A for Landsbycenter Ferring med det formål at bevare det autentiske miljø i byen.

I byen er der enkeltstående kulturmiljøer, som fortjener en særlig opmærksomhed, eksempelvis Kystdirektoratets tidligere støbeplads for kystsikring og i forbindelse hermed enklaven af røde barakker. Bovbjerg Fyr står som vartegn på klinten og har igennem de seneste år sammen med Søndergård Museet opnået status som en af kommunens vigtigste kulturelle institutioner.

Det er kommunalbestyrelsens overordnede mål, at styrke Ferring som by- og kultursamfund. Kommunalbestyrelsen finder det ud fra en samlet vurdering, hensigtsmæssigt at ændre anvendelsesbestemmelserne for stedet fra hotelformål til lejligheder for bolig herunder ferielejligheder. En vedtagelse af nærværende lokalplan vil være et led i denne proces.

A Lokalplanens hovedidé

Hovedformålet med lokalplanen er, at muliggøre en højere grad af udnyttelse af Bovbjerg Badehotel. Dermed skabes der mere liv i Ferring

B Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Lemvig Kommuneplan 2009 - 21:

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 3F 0.3A i Lemvig Kommuneplan 2009 - 21.

Anvendelsen er fastlagt til offentlige formål, herunder hoteldrift.

For at tilvejebringe det planmæssige grundlag for nærværende lokalplan er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 6.

Kystnærhedszonen:

Lokalplanområdet ligger inden for den bynære kystzone. Derfor skal der redegøres for den visuelle påvirkning af omgivelserne, som lokalplanen vil forårsage, og der skal gives en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.

Der er imidlertid i det væsentlige alene tale om ændring af anvendelsesbestemmelserne indenfor eksisterende bygninger. Derfor er kommunens vurdering, at områdets synlighed fra kysten og indtrykket af det kystnære område ikke vil ændres, som følge af lokalplanens gennemførelse.

Landskabeligt interesseområde:

De landskabelige bevaringsværdier knytter sig til de karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af høj kvalitet, og planlægningen er rettet mod bevaring af de værdifulde landskaber og landskabselementer, som f.eks. åse, dale, bakker og kystområder.



EU-landene er blevet enige om fælles regler for at beskytte den biologiske mangfoldighed. Derfor er der udpeget en række områder, samlet kaldet Natura 2000-områder, der danner et netværk af beskyttede områder i hele EU.

EU har udpeget en gruppe dyrearter, der er særligt sårbare og truede. Arterne fremgår af EU's såkaldte Habitatdirektivs bilag IV, og de kaldes derfor i daglig tale for Bilag IV arter. I Danmark er der udpeget 39 arter.

Bovbjerg er i kraft af sit enestående landskab af stor interesse. Det ligger kommunen stærkt på sinde, at den landskabelige karakter bevares.

Natura 2000

Nærmeste Natura-2000 område ligger ca. 8 km mod syd, benævnt Nr. 65 Nissum Fjord. Da der ikke sker nogen væsentlig ændring af bygningernes og omgivelsernes anvendelse, vurderes det ikke at have nogen indvirkning på Natura-2000 området og de arter og naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget på baggrund af.

Bilag IV

På og ved lokalplanområdet kan der forekomme enkelte Bilag IV arter. Det drejer sig først og fremmest om markfirben og spidssnudet frø. Det må antages at flagermus også kan forekomme, men næppe bliver påvirket af lokalplanen, da der ikke inddrages nye arealer og der ikke nedrives bygninger. Markfirben lever blandt andet i tørre og sandede klitter og overdrev, som forekommer tæt ved lokalplanområdet. Spidssnudet frø forekommer i lokalområdets fugtige lavninger og søer. For begge arter vurderes det, at da der ikke sker yderligere bebyggelse og væsentlig ændret anvendelse, vil lokalplanen ikke forstyrre arternes yngle- og rasteområder. Øvrige bilag IV arter forventes ikke at forekomme i området.

Provst Exner-fredning:

Engang var kirketårnene på Ferring og Trans kirker de eneste sømærker på denne del af kysten, og for ikke at forvirre søfolkene blev det nye sømærke, fyrtårnet, kalket rødt.

Både Ferring og Trans kirker er bygget i Midaldaleren - i slutningen af 1100-tallet eller begyndelsen af 1200-tallet bygget af kvadre hugget ud af norsk granit, bragt hertil af isbræerne under sidste istid.

Kirken i Ferring blev bygget om engang i 1400-tallet, og væggene i den del af bygningen, som kaldes "skibet", er sat op af almindelige runde marksten.

Området øst, syd og sydvest for Ferring Kirke er omfattet af en Provst Exner-fredning. Fredningen har til formål at bevare miljøet omkring kirken. Lokalplanens bestemmelser er medvirkende til at sikre, at det øvrige område omkring Ferring Kirke bevares.

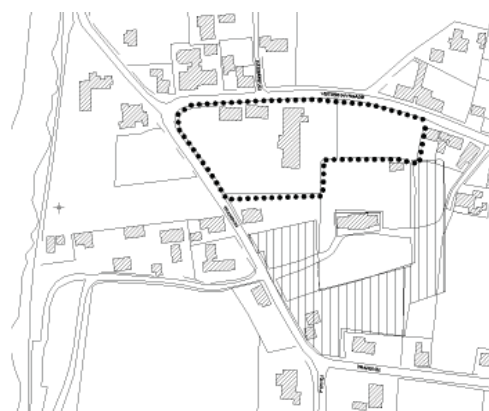
Kirkebeskyttelseszoner:

Lokalplanområdet er omfattet af kirkebeskyttelseszone I. Det betyder, at det inden for beskyttelseszonen skal tilstræbes, at der ikke foretages bebyggelse, beplantning eller andre former for ændring i terrænet. Ligeledes bør alle udvendige ændringer og tilbygninger til eksisterende bebyggelse drøftes med de kirkelige myndigheder.

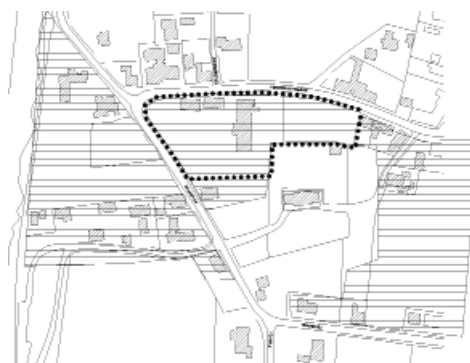
Lemvig Kommune ser bebyggelsen som et meget vellykket eksempel på egnstypisk arkitektur med et moderne udtryk. Derfor fastholder lokalplanen den eksisterende bebyggelse, i respekt også for beliggenheden indenfor kirkebeskyttelseszonen.

Museumslov:

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.



Provst Exner-Fredning



Kirkebeskyttelseszone 1.

Miljøvurdering:

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med loven er at fremme en bæredygtig udvikling.

Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af nærværende plan er der foretaget en scenering af lokalplanen og Lemvig Kommunes interne afdelinger er blevet hørt. Den samlede vurdering er, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Derfor foretages der ikke miljøvurdering af planen.

Baggrunden for vurderingen er, at områdets anvendelse ikke ændres væsentligt i forhold til det gældende plangrundlag.

Sceningsvurdering og beslutning kan ses bagest i lokalplanen.

Tekniske forhold:

El- og vandforsyning

Bygninger i lokalplanområdet skal fortsat være tilkoblet den offentlige el- og vandforsyning.

Alternative energikilder

Opstilling af husstandsmøller må ikke finde sted i lokalplanområdet.

C Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

Lokalplanens vedtagelse forudsætter ikke dispensationer eller tilladelser fra andre myndigheder.

D Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

- 1 Når et forslag til lokalplan er offentliggjort (§ 24 i Lov om planlægning) må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.
- 2 Efter udløbet af indsigelsesfristen kan Kommunalbestyrelsen dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om et større byggearbejde med videre, jævnfør § 13, stk. 2 i Lov om planlægning.
- 3 Tilladelse som nævnt under afsnit D-2, kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse fra Miljøministeriet opretholdes (§ 29 i Lov om planlægning) eller i tilfælde, hvor miljøministeren har truffet beslutning efter § 3, stk. 4. Denne paragraf tillægger miljøministeren ret til i særlige tilfælde at beslutte at overtage kommunalbestyrelsens beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.
- 4 Afsnit D-1 finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort i dagspressen og højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.

Beskrivelse & redegørelse



Lokalplanens bestemmelser viser Lemvig Kommunes retningslinier for den fremtidige anvendelse af arealet inden for lokalplanens afgrænsning.

Lemvig Kommune

Lokalplan nr. 156

Bovbjerg Badehotel

- Lokalplan for boliger

I henhold til Lov om planlægning (LBK nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1. At styrke Ferring som bysamfund.
- 1.2. At udlægge området til lejligheder med mulighed for anvendelse til bolig / ferielejlighed indenfor de eksisterende bygningsrammer.
- 1.3. At bevare områdets landskabelige karakter.
- 1.4. At bevare eksisterende bygningsstruktur.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus

- 2.1. Lokalplanen omfatter del af matrikelnummer 6a samt matrikelnummer 6g, Ferring By Ferring.
- 2.2. Del af matrikelnummer 6a ligger i byzone, matrikel nummer 6g ligger i landzone.

§ 3. Områdets anvendelse

- 3.1. Delområde 1 udlægges til boligformål herunder ferielejligheder.
- 3.2. Delområde 2 udlægges til offentlig parkering.

§ 4. Udstykninger

- 4.1. Bygningerne kan udstykkes i henhold til eksisterende lejlighedsopdeling.

§ 5. Vej- og parkeringsforhold

- 5.1. Delområde 1 skal vejbetjenes fra Transvej.
- 5.2. Delområde 2 skal vejbetjenes fra Vesterhavsgade.
- 5.3. Der skal anlægges mindst 2 parkeringspladser pr. bolig.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1. Bebyggelse kan, eksempelvis i tilfælde af brand, genopføres i op til 1 etage med udnyttet tagetage, og op til højst 8 meter over det omgivende terræn.
- 6.2. Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse.
- 6.3. Eksisterende placering af bygningerne skal opfattes som fremtidige byggefelter.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1. Bebyggelse skal mht. arkitektur, herunder form, farve og materiale, bevares i sit nuværende udtryk.

§ 8. Tekniske anlæg/Ledningsanlæg

- 8.1. El-ledninger skal føres i jord.
- 8.2. Bebyggelsen skal være tilkoblet offentlig vandforsyning.
- 8.3. Der må ikke placeres husstandsmøller i lokalplanområdet.

§ 9. Ubebyggede arealer

- 9.1. Fællesarealer må ikke bebygges med nogen form for bebyggelse.
- 9.2. Alle ubefæstede arealer skal fremstå som græsklædte arealer.

Bestemmelser

- 9.3. Der må ikke etableres befæstede arealer udover eksisterende adgangsveje og parkering.
- 9.4. Der må ikke etableres hegn indenfor lokalplanens område.
- 9.5. Der må ikke foretages ny terrænregulering. Det eksisterende voldanlæg må imidlertid fjernes.

§ 10. Grundejerforening

- 10.1. Samtlige ejere indenfor lokalplanområdet har pligt til at være medlem af den respektive grundejerforening. Foreningen skal oprettes senest, når halvdelen af lejlighederne er solgt.
- 10.2. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Lemvig Kommune.

§ 11. Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

- 11.1. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.
- 11.2. Da lokalplanområdet ligger i landskabeligt interesseområde, skal der i forbindelse med nye ansøgninger foretages en vurdering af projektets indflydelse på landskabet. Vurderingen foretages af Lemvig kommune.

§ 12. Ophævelse af del af lokalplan

- 12.1. Med vedtagelse af Lokalplan nr. 156 aflyses lokalplan nr. 93 - 3F 0.3A, B, C og D / 99 for så vidt angår delområde A og B.

Lokalplanens retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må der ifølge planlovens § 18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens § 19 eller § 40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

I henhold til § 47 i planloven kan Kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jævnfør ovenfor.

Bestemmelser

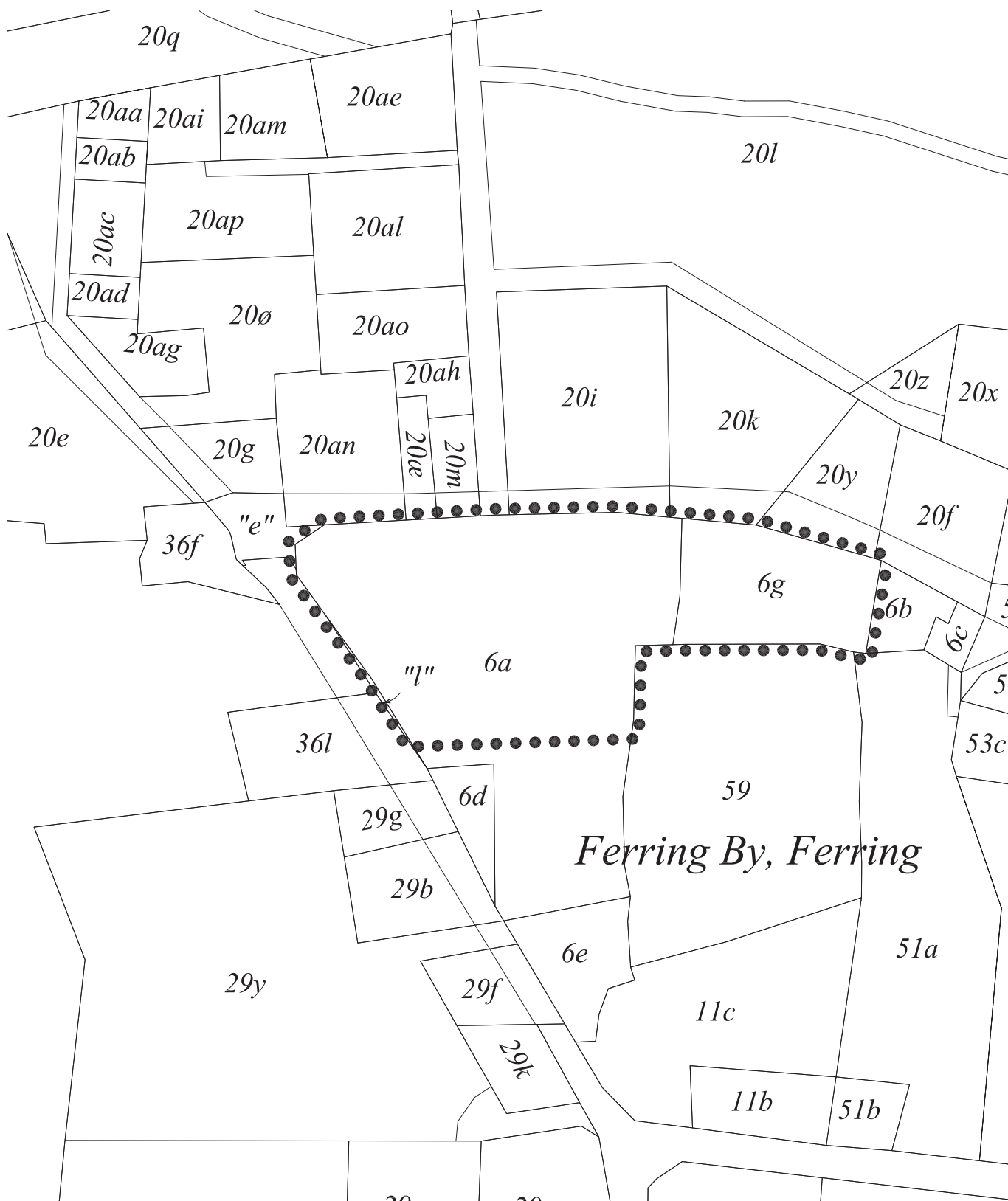
Vedtagelsespåtegning

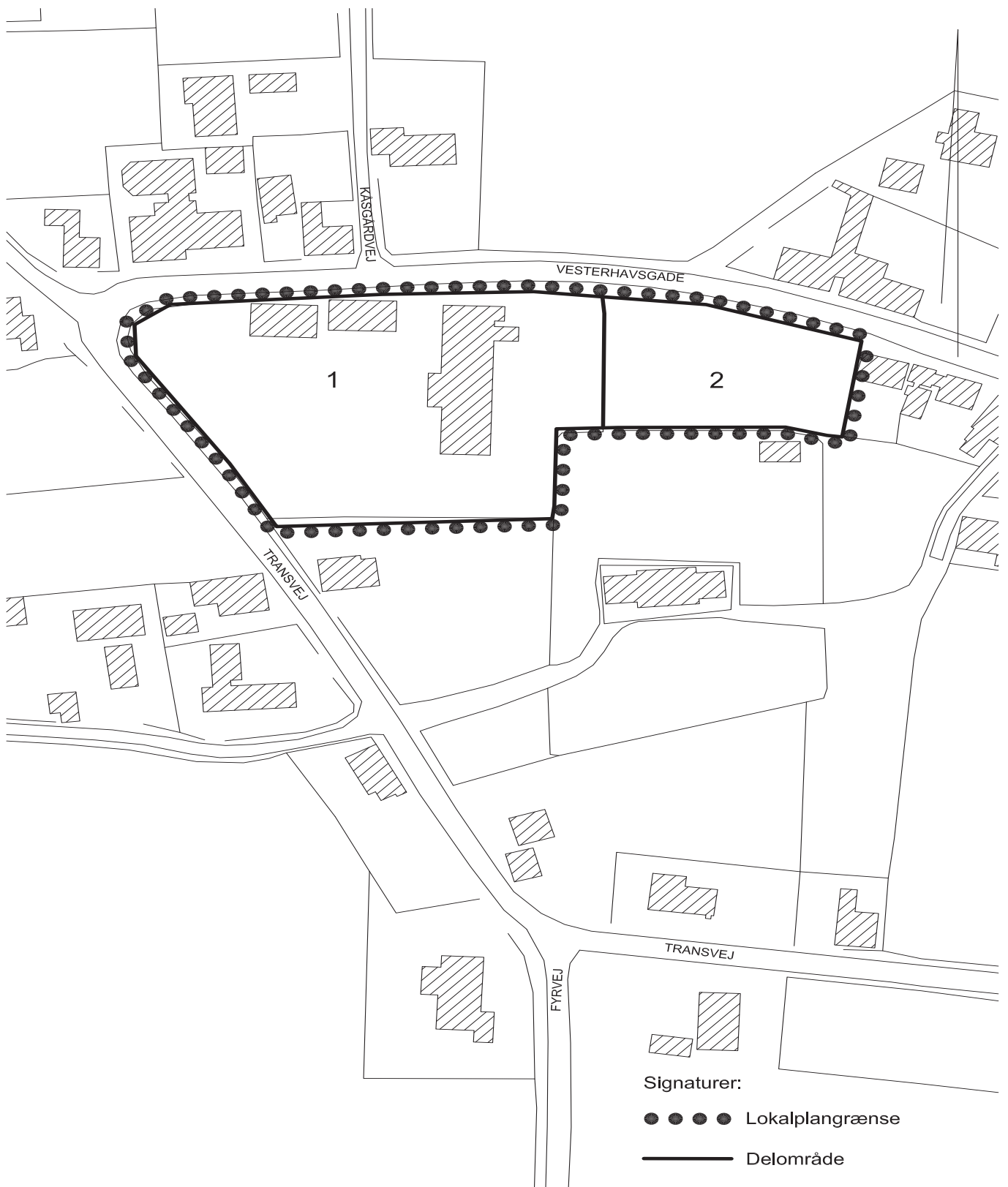
Således foreløbig vedtaget af Lemvig Kommunalbestyrelse den 23. februar 2011.



Erik Flyvholm

Borgmester





I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere om planen eller programmet skal miljøvurderes, foretages en screening af den pågældende plan eller program. Screeningen er en indledende undersøgelse, der danner grundlag for beslutningen om hvorvidt miljøpåvirkningerne er væsentlige og at der således skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Konklusion på screening:

Der gennemføres ikke en miljøvurdering.

Begrundelse:

Lokalplanforslaget har været i intern høring i kommunens afdelinger under Teknik & og Miljø. Lokalplanen er stort set en bevarende lokalplan der ikke åbner mulighed for nye udstyringer eller bebyggelse. Lokalplanen vil derfor ikke ændre væsentligt på det eksisterende miljø.

Miljøscreening

	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/Bør undersøges	Bemærkninger: Begrundelser for vurderingen mht. påvirkningsgraden Eventuelt uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport. Eksempelvis henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår i eksempelvis andre planer, lovgivning, undersøgelser mv.
Kulturarv				
Bystruktur (historisk)	x			Ferring er præget af den kystnære beliggenhed, og rummer mange værdifulde kvaliteter beskrevet eksempelvis i lokalplan nr. 121a for Ferring by. Badehotellets arkitektur bidrager positivt til byens karakter.
Parker og anlæg	x			
Arkitektoniske værdier	x			Lemvig Kommune ser bebyggelsen som et meget vellykket eksempel på egnstypisk arkitektur med et moderne udtryk. Derfor fastholder lokalplanen den eksisterende bebyggelse, i respekt også for beliggenheden indenfor kirkebeskyttelseszonen.
Arkæologiske værdier	x			
Bevaringsværdige bygninger	x			
Kirker og deres omgivelser		x		Lokalplanområdet er omfattet af kirkebeskyttelseszone I. Det betyder, at det inden for beskyttelseszonen skal tilstræbes, at der ikke foretages bebyggelse, beplantning eller andre former for ændring i terrænet. Ligeledes bør alle udvendige ændringer og tilbygninger til eksisterende bebyggelse drøftes med de kirkelige myndigheder. Lemvig Kommune ser bebyggelsen som et meget vellykket eksempel på egnstypisk arkitektur med et moderne udtryk. Derfor fastholder lokalplanen den eksisterende bebyggelse, i respekt også for beliggenheden indenfor kirkebeskyttelseszonen.

	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/Bør undersøges	Bemærkninger: Begrundelser for vurderingen mht. påvirkningsgraden Eventuelt uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport. Eksempelvis henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår i eksempelvis andre planer, lovgivning, undersøgelser mv.
Befolkning				
Levevilkår	x			
Menneskers sundhed	x			Lokalplanen understøtter Kommunalbestyrelsens strategi for sundhed i kraft af muligheden for bosætning med nærhed til natur
Materielle goder	x			
Svage grupper, her under tilgængelighed.	x			
Interesser				
Landbrugsinteresser	x			
Andre erhvervsinteresser	x			
Øvrige	x			
Forurening				
Støj og vibrationer	x			
Lys og / eller refleksioner	x			
Luft	x			
Jord	x			
Vand	x			
Klimatiske forhold	x			
Indvirkning i fht. eksisterende forurening / miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)	x			
Trafik				
Sikkerhed	x			Uændret
Belastning	x			Uændret
Trafikmønstre	x			Uændret
Støj	x			Uændret

Miljøscreening

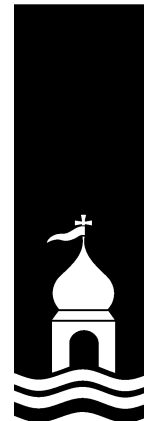
	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlig/Bør undersøges	Bemærkninger: Begrundelser for vurderingen mht. påvirkningsgraden Eventuelt uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere i en miljørapport. Eksempelvis henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår i eksempelvis andre planer, lovgivning, undersøgelser mv.
Landskab				
Beskyttede naturområder/fredning	x			
Karakteristiske naturtræk og - værdier	x			
Geologiske særpræg	x			Bovbjerg er navnet på den 41 meter høje lerklint. De voldsomme landskabsformer i området er skabt i sidste istid. I det geologerne kalder Bovbjergprofilet, kan man som det eneste sted i Danmark se et tværsnit af de sidste tre istider.
Skovrejsning / skovnedlæggelse	x			
Friluftsliv / rekreative interesser	x			Området har betydelig rekreativ værdi også i relation til bosætning.
Dyre- og planteliv, herunder påvirkning af biotoper som levested for dyr og planter.	x			Da det er en bevarende lokalplan sker der ikke indgreb i dyre- eller planteliv.
Biologisk mangfoldighed	x			



7. marts 2011



Adresseliste



TEKNIK & MILJØ

Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

T: 9663 1200

T: Direkte 9663 1137

E: teknik@lemvig.dk

J: 01.02.05P16-0223

Bekendtgørelse

Lokalplan nr. 156/Tillæg nr. 6 for Bovbjerg Badehotel. Forslag

I medfør af § 26 i Lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) gives herved underretning om, at Lemvig Kommunalbestyrelse på sit møde den 23. februar 2011 har godkendt ovennævnte forslag til offentlig høring.

Som det fremgår af vedlagte annonce, som er indrykket i dagspressen, er sidste frist for fremsættelse af bemærkninger fastsat til den 3. maj 2011.

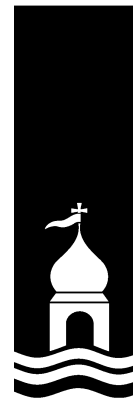
Lokalplanforslaget kan ses på Lemvig Kommunes hjemmeside: www.lemvig.dk.

Med venlig hilsen

Leif Nygaard
Arkitekt maa

Bilag: Annonce

2. marts 2011



TEKNIK & MILJØ

Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

T: 9663 1200
T: Direkte 9663 1137
E: teknik@lemvig.dk

J: 01.02.05P16-0223

Lokalplan/Tillæg til kommuneplan

Announce. Lokalplan nr. 156 / Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009–21 for Ferring Badehotel. Forslag.

Lemvig Kommunalbestyrelse har den 23.02.2011 vedtaget ovennævnte forslag.

En vedtagelse indebærer, at anvendelsesbestemmelserne for stedet ændres fra hotel-formål til lejligheder for bolig, herunder ferielejligheder.

Det er kommunalbestyrelsens overordnede mål at styrke Ferring som by- og kultursamfund. En vedtagelse af nærværende lokalplan vil være et led i denne proces.

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort efter § 24 i Lov om planlægning, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Du kan se forslagene på Lemvig Rådhus, 1. sal, og på Lemvig Bibliotek i Skolegade, hvortil der er adgang i sædvanlig åbningstid. Forslagene kan i øvrigt ses på Lemvig Kommunes hjemmeside. Forslagene er fremlagt i perioden 08.03. – 03.05.2011.

Følgende materiale er fremlagt:

Tillæg nr. 6 til kommuneplan 2009 - 21,
Lokalplan nr. 156 for Ferring Badehotel, forslag med kortbilag og redegørelse for planens forhold til den overordnede planlægning, kommunalbestyrelsens hensigter med planen og forslagets retsvirkninger.

Hvis du har bemærkninger, skal du sende dem skriftligt til Lemvig Kommunalbestyrelse, Postbox 110, 7620 Lemvig, så de er kommunen i hænde senest den 03.05.2011. Herefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til planerne.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Teknik & Miljø, Rådhusgade 1, 7620 Lemvig, tlf. 96 63 12 00.

Miljøvurdering/Screening af Lokalplan nr. 156 for Ferring Badehotel.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer, skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelsen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Formålet med loven er at fremme en bæredygtig udvikling.

Ved beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af Lokalplan nr. 156 er der foretaget en screening af lokalplanen og Lemvig Kommunes interne afdelinger er blevet hørt. Den samlede vurdering er, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Derfor foretages der ikke miljøvurdering af planen.

Baggrunden for vurderingen er, at områdets anvendelse ikke ændres væsentligt i forhold til det gældende plangrundlag. Sceeningsvurdering og beslutning kan ses bagest i lokalplanen.

Klagevejledning

Beslutningen om ikke at foretage en miljøvurdering af planen kan i flg. § 16 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages.

Klage indgives til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på email til nmkn@nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra datoen for denne annonces offentliggørelse.

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. for klager fra privatpersoner og 3.000 kr. for klager fra virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnet hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Lemvig Kommunalbestyrelse

Ovenstående annonce bedes indrykket under "Lemvig Kommune informerer" den 8.03.2011.

Regningen bedes sendt elektronisk til Lemvig kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig, EAN-nr. 5798004680001.

Med venlig hilsen

Leif Nygaard
Arkitekt maa