

Lemvig Kommune

Lokalplan nr. 89 – 3F 0.2/97

for sommerhusområdet Ferring Strand, Lemvig.

Teknisk forvaltning

juli 1997

Lemvig kommune

Lokalplan nr. 89 - 3F 0 2/97

for sommerhusområdet Ferring Strand, Lemvig.

Indholdsfortegnelse Side

Beskrivelse og redegørelse

a	Beskrivelse af lokalplanens hovedidéer.....	3
b	Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
c	Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	5
	Anden lovgivning	5

Lokalplanens bestemmelser

§1	Lokalplanens formål	7
§2	Lokalplanens område og zonestatus	7
§3	Områdets anvendelse	8
§4	Udstykninger.....	8
§5	Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	8
§6	Bebyggelsens omfang og placering	9
§7	Bebyggelsens ydre fremtræden.....	10
§8	Ubebyggede arealer	11
§9	Grundejerforening.....	11
	Lokalplanens retsvirkninger.....	11
	Ophævelse af lokalplan.....	12
	Vedtagelsespåtegning	13

Lokalplanens bilag

Kortbilag 1:	Matrikelkort
Kortbilag 2:	Lokalplankort

Lokalplanen udgøres alene af afsnittet "**Lokalplanens bestemmelser**" samt **kortbilag 1 og 2**.

a Beskrivelse af lokalplanens hovedidéer

Sidst i 1960-erne startede planlægningen af Ferring Strand sommerhusområde i den daværende Klinkby Kommune. I den mellemliggende tid har der været vedtaget en byplanvedtægt nr. 16, som i 1982 blev afløst af lokalplan 22, der bl.a. gav vognmandsvirksomheden i området lov til at genopføre stormvæltede bygninger.

Nærværende lokalplan skal afløse lokalplan nr. 22. Lokalplanområdet er fortsat det samme som i lokalplan 22, og de væsentligste ændringer er foretaget i bestemmelserne om bebyggelsesmuligheder, tagformer og materialer og farvevalg. Endvidere er bestemmelserne om de ubebyggede arealer strammet op.

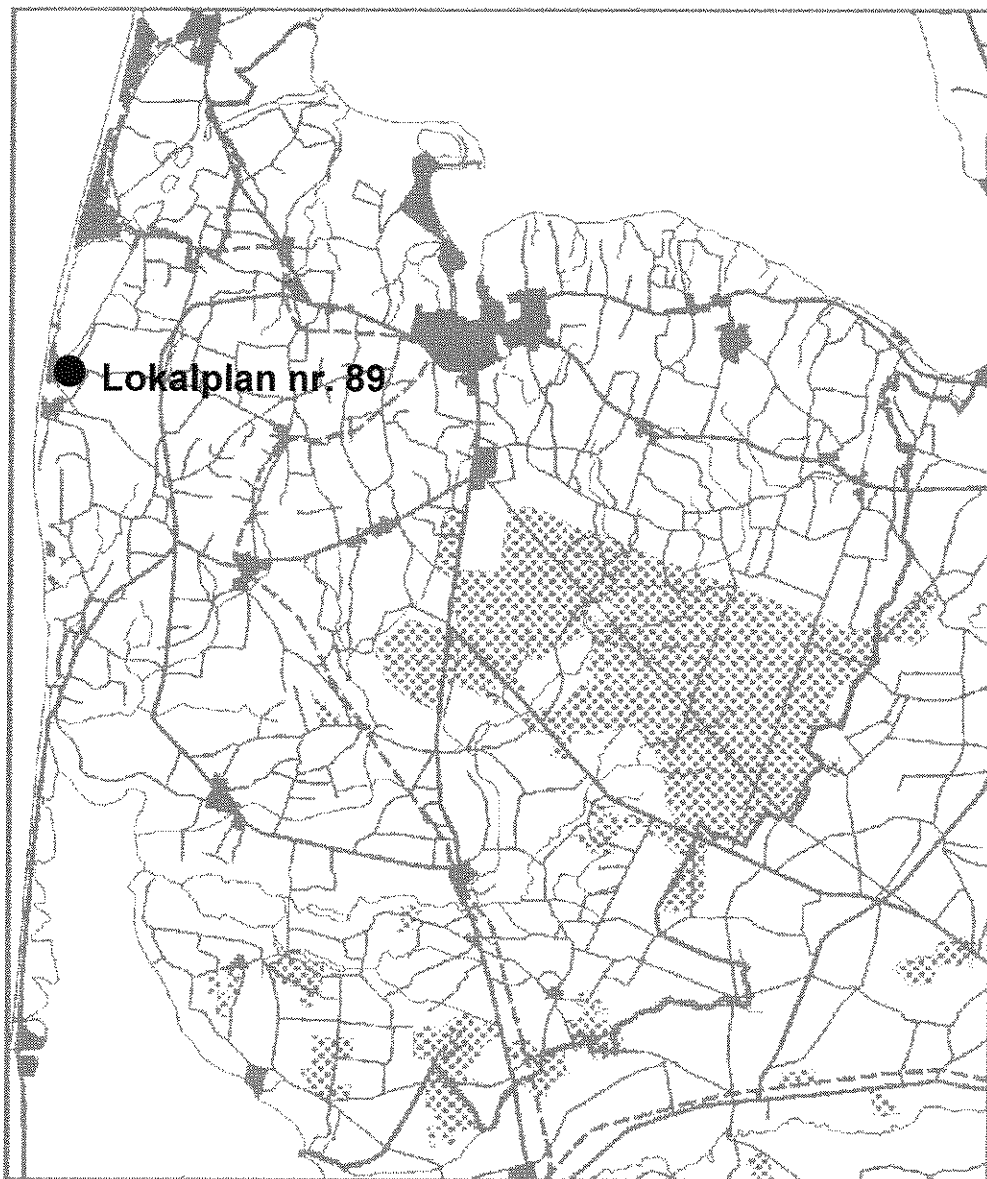
Byrådets hensigt med at revidere planen er at forbedre kvaliteten af området ved i højere grad at sikre en indpasning af byggeri i vestkystnaturen.

Redegørelse for den visuelle påvirkning af omgivelserne i kystzonen

Størsteparten af området er allerede udstykket i meget små grunde. Mange grunde har del i fællesarealer, og derfor har man med den hidtil gældende lokalplan kunnet gå helt ned på 800 m² grund. Dette har medført et meget kompakt sommerhusområde. Alle grunde er dog langt fra blevet udstykket og bebygget, så den nye lokalplan kan stadig nå at få en vis effekt på dette forhold.

Da lokalplanområdet ligger lavt i forhold til omgivelserne, vil man som oftest se området oppefra bl.a. fra Ferring by og de få personer, der færdes på kystdiget kigger ned på området. Fra selve stranden er området ikke synligt. Lokalplanen sikrer en vis ro i former og farve- og materialevalg. Desuden skal karakteren af sommerhusområde fastholdes i den kystnære placering. Den nye lokalplans bestemmelser vil kunne medvirke til en højnelse af områdets æstetiske kvaliteter, så påvirkningen af kystnaturen gøres mindre.”

I forbindelse med **høringsperioden for lokalplanforslaget** er der kommet indsigelse fra sommerhusejere om bl.a. byggematerialer. Det har medført en opdeling i lokalplanen i 2 områder, hvor område I er det gamle, næsten fuldt udbyggede sommerhusområde, og område II er næsten ubebygget. Byrådet har for at imødekomme indsigelserne stort set fastholdt den gamle lokalplan nr. 22's bestemmelser om ydre udformning for område I. De væsentligste ændringer er foretaget for område II i bestemmelserne om bebyggelsesmuligheder, tagformer og materialer og farvevalg. Endvidere er bestemmelserne om de ubebyggede arealer strammet op.



b Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplanområdet har været med i region- og kommuneplanlægningen fra de første planer. Området ligger kystnært bag havdiget.

Kystinspektoret har både i flg. den gamle byplanvedtægt og lokalplan nr. 22 på dele af arealerne tættest kysten ret til at disponere til kystsikringsformål. Arealerne udgør en del af lokalplanområdets friarealer. Denne ret skulle oprindeligt have været tinglyst på de berørte matrikler, men dette er imidlertid aldrig sket andet end for 2 matrikler.

Det drejer sig om følgende bestemmelser:

“I den del af fællesarealet, der omfatter Kystinspektoratets interesseområde skal kystinspektoratet vederlagsfrit have ret til:

at anlægge de for kysten nødvendige diger eller andre sikringsanlæg, herunder at indrykke det eksisterende dige mod øst således, at afstanden fra havet og digets østre kronekant efter kystinspektoratets skøn til enhver tid er forsvarlig.

at foretage alle de for kystsikringens udbygning og opretholdelse nødvendige arbejder såsom anlæg af fornødne veje, sporanlæg og andre færdselslinjer, oplagsplads, arbejdsplads m.m.

at forbyde færdsel på - om fornødent at afspærre - nedslidte områder af bevoksningen på havdiget, såfremt sliddet efter kystinspektoratets skøn er så væsentlig, at digets standsikkerhed forringes.”

Se i øvrigt kortbilag 2.

c Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

1. Når et forslag til lokalplan er offentliggjort (**§24 i Lov om planlægning**) må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.
2. Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter lokalplanforslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om et større byggearbejde med videre, jævnfør **§13, stk. 2 i Lov om planlægning**.
3. Tilladelse som nævnt under **c-2**, kan dog ikke meddeles, så længe en indsigelse fra amtet eller miljøministeriet opretholdes (**§29 i Lov om planlægning**) eller i tilfælde, hvor miljøministeren har truffet beslutning efter **§3, stk. 4**. Denne paragraf tillægger miljøministeren ret til i særlige tilfælde at beslutte at overtage amtsrådets og byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.
4. Afsnit **c-1** finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort i dagspressen og højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Anden lovgivning

Lokalplanen fastlægger visse bebyggelsesregulerende bestemmelser. I det omfang andet ikke fremgår af lokalplanen, er de almindelige regulerende bestemmelser, som følger af anden lovgivning, fortsat gældende.

0592

Stempelfri i henhold til Stempelovens §79, stk. 3.

STEMPELMÆRKE
RETTE I
LENVIG

N 981908

23.06.98 14:42
0001200.00
239434 SM 01

Lemvig kommune

Lokalplan nr. **89** - 3F 0 2/97

for sommerhusområdet Ferring Strand, Lemvig.

I henhold til *Lov om planlægning* (lov nr. 388 af 6. juni 1991 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område.

§1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at* revidere hidtil gældende lokalplan nr. 22-37/82 med det formål at tilføre området større æstetisk værdi,
- at* fastlægge bestemmelser for områdets anvendelse til sommerhusbebyggelse,
- at* fastlægge placeringen af vej- og stianlæg,
- at* angive generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser,
- at* udlægge fællesareal,
- at* pålægge pligt til medlemskab af grundejerforening.

§2 Lokalplanens område og zonestatus

2.1 Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre som vist på kortbilag I:

7a, 7b, 7c, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 16q, 16s, 17f, 17g, 17h, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 18g, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18x, 18y, 18z, 18æ, 19e, 19g, 19i, 19k, 19n, 19o, 22b, 22c, 22e, 24c, 24q, 24y, 24z, 24ai, 24ak, 24al, 24am, 24ao, 24ap, 24aq, 24ar, 26f, 26h, 26i, 26k, 26l, 26m, 29h, 29m, 29n, 29o, 29p, 29q, 36b, 36e, 36h, 36i, 36k, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 54a, 54b og 54c Ferring By, Ferring samt alle parceller, der efter den 1. august 1997 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanområdet opdeles i 2 underområder:

Område I: den ældste del af sommerhusområdet

Område II: den nye del af sommerhusområdet

9/9/98

§3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet **1. april til 30. september**, og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Eksisterende virksomheder kan dog genopføres efter brand.
- 3.3 Byrådet kan desuden tillade, at der drives vognmandsvirksomhed med dertil hørende helårsbeboelse på matr. nr. 16q og 54c, Ferring By, Ferring. Så længe der drives vognmandsvirksomhed på denne ejendom, må ejendommen ikke udstykkes.
- 3.4 På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må der kun opføres en enkelt beboelse. Byrådet kan dog tillade, at der opføres flere beboelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning kan gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt ejendom kan opfylde lokalplanens bestemmelser.
Byrådet kan endvidere tillade, at der på hver ejendom ud over den nævnte beboelse opføres en gæstehytte eller lignende, som ikke må gøres til genstand for særskilt udleje.
- 3.5 De på kortbilag 2 med særlig signatur viste arealer udlægges til fælles friarealer for hele området. Disse arealer er omfattet af Naturbeskyttelseslovens restriktioner for anvendelse. Se i øvrigt § 8.5.

§4 Udstykninger

- 4.1 Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.500 m².
- 4.2 En del af det i stk. 4.1 fastsatte mindste grundareal kan af byrådet tillades udlagt som et eller flere samlede fællesarealer for områdets beboere. Ingen grund til bebyggelse kan dog udstykkes med mindre end 1.000 m² nettoareal.

§5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 5.1 Den bestående vej A-E (Gåskærvej) udlægges som fordelingsvej i en bredde på 12,0 m (kommunevej nr. 0535).

Der udlægges areal til 10,0 m brede stamveje som tilsluttes fordelingsvejen ved punkterne B, og D og 12 m bred vej ved punkt C. Disse veje er private fællesveje.

Der udlægges areal til 8,0 m brede boligveje udgående fra stamvejene, i princippet som vist på kortbilag 2. Disse veje er private fællesveje.

- 5.2 Der udlægges de på kortbilag 2 viste 3,0 m brede stier.
- 5.3 Til fordelingsvejen A-E (Gåskærvej) og stamveje må der ikke være direkte adgang for kørende eller gående færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Matr. nr. 18z og 18y undtages fra disse bestemmelser.
- 5.4 Langs fordelingsvejen pålægges byggelinier i en afstand af 10,0 m fra vejskel. Langs øvrige veje pålægges byggelinie 5,0 m fra vejskel.*

* Allerede tinglyste byggelinjer og oversigtsarealer skal respekteres

§6 Bebyggelsens omfang og placering

- 6.1 Sommerhusenes størrelse skal være mindst 40 m² og må ikke overstige 150 m² bruttoetageareal. Hvis der er mulighed og behov for yderligere etageareal kan det opføres i form af "gæstehus" på maksimalt 30 m².
- 6.2 Gæstehuse og andre bygninger skal placeres i umiddelbar nærhed af beboelseshuset og skal følge hovedhusets form, farver og materialer.
- 6.3 Bebyggelsesprocenten må for den enkelte grund ikke overstige 10. Andel i fællesarealer medgår ikke ved beregningen.
- 6.4 Bygninger må maksimalt udføres med én etage med udnyttet tagetage.
- 6.5 Bygningshøjden må ikke overstige 2,5 m målt fra terræn (niveau-plan) til den linie, hvor ydervæg og udvendig tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter), og den totale bygningshøjde må ikke overstige 5 m.
- 6.6 Bygninger må ikke opføres nærmere skel mod anden grund end 5,0 m.
- 6.7 Transformerstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3,0 m i højden og med fladt tag kan opstilles under iagttagelse af de i denne lokalplan fastsatte regler om afstand til naboskel og vej. Dog må stationerne opføres i naboskel, når højden ikke overstiger 2,5 m.
- 6.8 Der må ikke opføres luftledninger i området og udendørs antenner og paraboler skal anbringes under tagryggen. Paraboler bør have samme farve som huset.
- 6.9 Postkasser bør placeres ved indkørslen og være i så diskret design og farve, så de ikke dominerer.
Affaldscontainere skal placeres i henhold til "regulativ for indsamling af husholdningsaffald fra husstande og erhverv i Lemvig kommune". Så vidt muligt skal disse containere anbringes ved huset.

- 6.10 **Område I:**
Tagets vinkel skal ligge mellem 15° og 45°
- 6.11 **Område II:**
Tagets vinkel skal ligge mellem 15° og 30°, undtagen for stråtag der må have større hældning.
Bestemmelserne om højder og tagvinkel gælder dog ikke for bygninger fra før 1940, som må restaureres inden for nuværende bygningsprofil.
- 6.12 Garager for vognmandsvirksomhed på matr. nr. 16q og 54c, Ferring By, Ferring må tilsammen maksimalt udgøre 220 m². Højden af garagerne må ikke overstige 7,20 m målt fra terræn til øverste punkt på garagerne. Taghældningen skal godkendes af byrådet.

§7 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 7.1 Ingen form for skiltning og reklamering udover diskret nummer og navneskiltning på ejendommene må finde sted.
Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af §3 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted.
- 7.2 **Område I:**
Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes – dog kan der tillades opsat partielle glasfacader. Elementer til udnyttelse af solvarme må kun opsættes i disse glaspartier.
Med mindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarver (okker, terra de Sienna, umbra, engelskrød, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvid, grå eller sort.
Til døre, vinduesrammer, skodder o. l. mindre bygningsdele kan andre farver dog godkendes.
- 7.3 **Område II**
Tage skal dækkes med mørkt tagpap, græstørv eller strå. Dog kan der også tillades opsat partielle glasfacader. Elementer til udnyttelse af solvarme må kun opsættes i glaspartier.
Bygninger opført før 1940 undtages fra bestemmelserne om tagbelægning, idet disse bygninger skal restaureres, så den oprindelige byggestil og materialevalg respekteres. Eksempelvis kan tage med røde tegl- eller cementtagsten godkendes.
Til udvendige bygningssider skal anvendes træ i diskrete farver.

Med mindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider, herunder tage og sokler, kun fremtræde i farverne terra de Siena (brændt), svenskrød, dodenkop, sort, grå, grøn umbra, saltgrøn eller lignende diskrete farver, der falder "ind" i naturen. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan andre diskrete farver dog anvendes.

§8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Der må ikke opsættes hegn omkring de enkelte grunde, men de kan markeres med grupper af naturligt forekommende buske. Der må kun hegnes i direkte tilknytning til bebyggelse f.eks. i form af en "solgård" mellem hovedhus og gæstehus.
- 8.2 Grundenes belagte arealer skal begrænses mest muligt og må højst omfatte en terrasse / solgård.
- 8.3 Ubebyggede arealer skal i størst muligt omfang henligge som naturområder med den for stedet naturlige vegetation.
- 8.4 Indkørsler må ikke forsynes med fast belægning, men må højst forstærkes med stabilt grus, pigsten eller græsarmering. Dog skal der etableres kørefast belægning til affaldscontainere.(se § 6.9).
- 8.5 De udlagte fællesarealer, vist med signatur på kortbilag 2 er dels omfattet af Naturbeskyttelseslovens restriktioner og en del af fællesarealet er omfattet af Kystinspektoratets interesseområde (se planens redegørelse pkt. b).

§9 Grundejerforening

- 9.1 Samtlige ejere af ejendomme indenfor lokalplanens område har pligt til at være medlem af "**Grundejerforeningen Ferring Strand**", hvis vedtægter skal være godkendt af Lemvig Byråd. Foreningen er stiftet.

Lokalplanens retsvirkninger

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan, må der ifølge planlovens §18 ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i lovens §19 eller §40.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til §47 i planloven kan byrådet ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

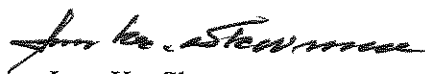
Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jævnfør ovenfor.

Ophævelse af lokalplan

Lokalplan nr. 22 – 37/82 for sommerhusområdet Ferring Strand, Lemvig vedtaget af Lemvig Byråd den 13. august 1982 ophæves.

Vedtagelsespåtegning

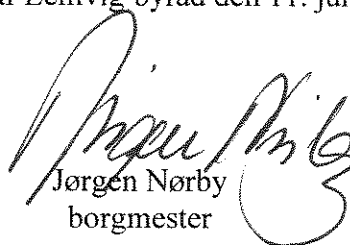
Således foreløbig vedtaget af Lemvig byråd den 13. november 1997.



Jens Kr. Skovmose

borgmester

Således endeligt vedtaget af Lemvig byråd den 11. juni 1998.

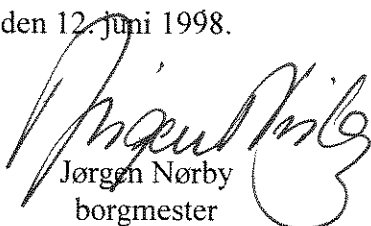


Jørgen Nørby

borgmester

Nærværende lokalplan begæres tinglyst servitutstiftende på matrikelnummer 7a, 7b, 7c, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 16q, 16s, 17f, 17g, 17h, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 18g, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18x, 18y, 18z, 18æ, 19e, 19g, 19i, 19k, 19n, 19o, 22b, 22c, 22e, 24c, 24q, 24y, 24z, 24ai, 24ak, 24al, 24am, 24ao, 24ap, 24aq, 24ar, 26f, 26h, 26i, 26k, 26l, 26m, 29h, 29m, 29n, 29o, 29p, 29q, 36b, 36e, 36h, 36i, 36k, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 54a, 54b og 54c Ferring By, Ferring med påtaleret for Lemvig kommune.


Lemvig, den 12. juni 1998.

Jørgen Nørby
borgmesterK. Pank Jensen
kommunaldirektør

Lokalplan nr. 22-37/82 vedtaget af Lemvig Byråd den 13. august 1982, lyst den 17.11.1982 begæres aflyst på matrikelnummer 7a, 7b, 7c, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 16q, 16s, 17f, 17g, 17h, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 18g, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18x, 18y, 18z, 18æ, 19e, 19g, 19i, 19k, 19n, 19o, 22b, 22c, 22e, 24c, 24q, 24y, 24z, 24ai, 24ak, 24al, 24am, 24ao, 24ap, 24aq, 24ar, 26f, 26h, 26i, 26k, 26l, 26m, 29h, 29m, 29n, 29o, 29p, 29q, 36b, 36e, 36h, 36i, 36k, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 54a, 54b og 54c Ferring By, Ferring

Lemvig, den 12. juni 1998.


Jørgen Nørby
borgmester


K. Pank Jensen
kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Lemvig

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 14/15

Akt.nr.:

O 592

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 A, Ferring By, Ferring m.fl.

Ejendomsejer: Poul Nielsen Just m.fl.

Lyst første gang den: 24.06.1998 under nr. 9793

Senest ændret den : 24.06.1998 under nr. 9793

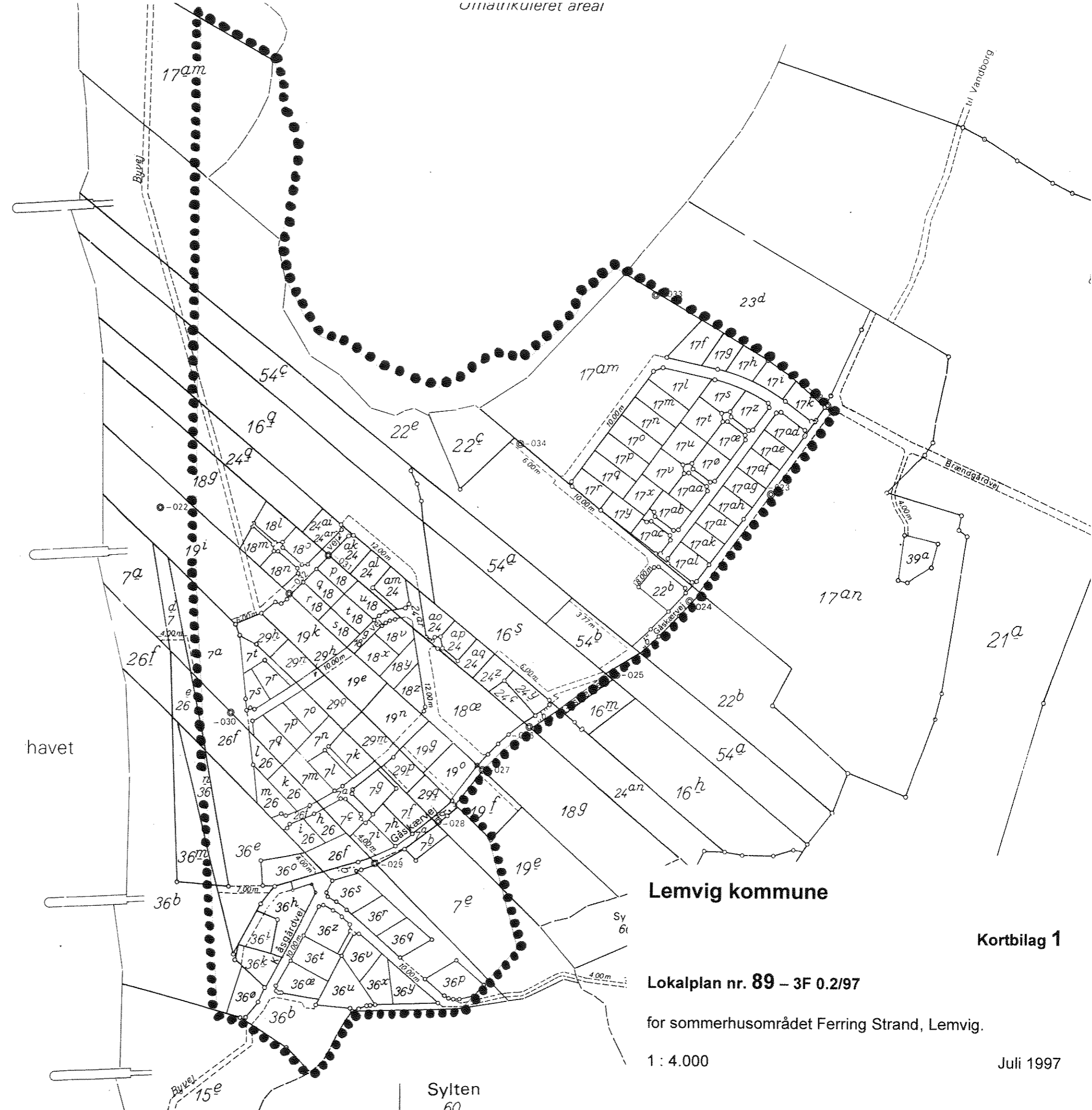
Lyst på matr.nr. 7a, 7b, 7c, 7e, 7f, 7g, 7h, 7i, 7k, 7l, 7m, 7n, 7o, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 16q, 16s, 17f, 17g, 17h, 17i, 17k, 17l, 17m, 17n, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17t, 17u, 17v, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 18g, 18l, 18m, 18n, 18o, 18p, 18q, 18r, 18s, 18t, 18u, 18v, 18x, 18y, 18z, 18æ, 19e, 19g, 19i, 19k, 19n, 19o, 22b, 22c, 22e, 24c, 24q, 24y, 24z, 24ai, 24ak, 24al, 24am, 24ao, 24ap, 24aq, 24ar, 26f, 26h, 26i, 26k, 26l, 26m, 29h, 29m, 29n, 29o, 29p, 29q, 36b, 36e, 36h, 36i, 36k, 36m, 36n, 36o, 36p, 36q, 36r, 36s, 36t, 36u, 36v, 36x, 36y, 36z, 36æ, 36ø, 54a, 54b, 54c Ferring By, Ferring.

Det bemærkes at første side af dokumentet er betegnet som side 7.

Retten i Lemvig den 03.07.1998



Kirsten Paaskesen. oass.



Lemvig kommune

Kortbilag 1

Lokalplan nr. 89 – 3F 0.2/97

for sommerhusområdet Ferring Strand, Lemvig.

1 : 4.000

Juli 1997



Signaturer

- Lokalplangrænse
- Fredningsgrænse
- . - . - . Grænse for kystinspektoratets interesseområde
- A - E Fordelingsvej
- B, C, D Stamveje
- Øvrige Boligveje
- - - - - Stier
- Områdegænse
- ▨▨▨▨▨ Fællesareal

Fredningsgrænserne er lagt ind på kortet på grundlag af luftfotos. Der må ikke tages mål på planen. Grænserne skal afsættes i marken efter de faktiske forhold ved udstykning og byggeri.

Lemvig Kommune

Lokalplan nr. 89 - 3F 0.2/97

for sommerhusområdet Ferring Strand, Lemvig.

1 : 4.000

juli 1997 / april 1998