

# Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: [www.ferringstrand.dk](http://www.ferringstrand.dk)

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

## Mødereferat Generalforsamling 2017

### 1. Valg af dirigent.

Kurt Rasmussen valgtes til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt og dagsordenen iht. reglerne.

### 2. Bestyrelsens formand, Kim K. Madsen fremlagde årets beretning.

#### Konstituering:

Formand: Kim K Madsen,

Næstformand: Laust Sørensen,

Kasserer: Ib Andersen,

Suppleant: Lars Prisak (som BST har trukket på i årets løb)

#### Medlemsstatus:

Mailadresser:

Status er positiv: 2 som ikke har mail, 4 som ikke har svaret/ ikke ønsker at svare.

Opfordre medlemmerne til at huske evt. rettelser! Også til naboovervågningslisten.

#### Aktiviteter/aktioner/hændelser:

Nyhedsbreve.

Vi forsøger fortsat at lægge nyhedsbreve op løbende på hjemmesiden.

Også andre informative dokumenter.

Abonnenter får et varsel fra Webmaster pr. mail når der er lagt nyt op. (Tilmelding til webmaster)

LVS pumpestation.

Lemvig Vand og Spildevand ønskede i eftersommeren 2016 at købe 75 – 100 kvm. Jord på Lyngsletten 66. Behovet opstod idet den derværende kloakpumpestation skal udskiftes/renoveres/effektforøges.

Samtidigt vil de nye pumper ikke længere ved opstart forårsage spændingsfald i nabo-sommerhusene som vi har påklaget i sagen.

Nærværende EL skab (h =125 cm) fjernes og anlægget får en samlet højde på under 50 cm. Det blev en langtrukken sag idet 61 ejere skulle kontaktes og hver for sig returnere underskrevne dokumenter.

1. For at tilskøde (sælge) fællesarealerne til FSG

2. For at FSG kunne sælge til LVS.

Alt er nu blevet tinglyst. Og projektet er meget snart afsluttet. Vi forventer en pris på 15.000 Kr. (12 \* 12 meter).

- Kim oplyste på forespørgsel, at de nye pumper bliver betalt af Lemvig Kommune.

Skiltning Hund i snor.

Loven siger at hunde skal være i snor på stranden fra 1 APR – 1 OKT. Fra OKT – APR kan hunden gå løs under særlige omstændigheder (fuld kontrol, ikke andre på stranden etc). Sidste år et par eksempler på folk har været utrygge ved fremstormende hunde. Vi har skiftet de små skilte ud vi har stående på vores område. Vi har fortsat en beholdning af skilte.

- Det blev fra forsamlingen opfordret til at bestyrelsen arbejder mere aktivt for at hindre hundegener. F.eks. ved at tilføje på ”hund i snor” skiltene, at det også gælder ”lort i pose”. Der er stadig en del problemer med løse hunde. Problemerne skyldes hovedsageligt udefrakommende, men det blev indskærpet, at hunde ifølge loven skal føres i snor i perioden 1. april til 30. september i strandområder. Ud over dette tidsrum skal hunde føres i snor, medmindre man er alene i området eller har fuld kontrol over hundene.

Havvindmøllepark Vesterhav Nord.

Formanden har deltaget i forskellige tiltag i mod den kystnære placering. Annoncer, henvendelser til medier og beslutningstagere, deltagelse i lokal borgergruppearbejde mv. Der har ikke været det store held. Vi har løbende informeret om udviklingen herunder erstatningsprocessen (værditabsordningen) og investerings processen (tilkøbsordningen) på vores hjemmeside. Som det ser ud nu kommer møllerne i løbet af 2020.

Det skal blive spændende at se udfaldet af de rejste erstatningssager.

- Kim oplyste på forespørgsel, at strømmen fra vindmølleparken føres i land ved Vejlbjerg og således ikke mellem Ferring By og Ferring Strand, som var en blandt flere muligheder.
- Der blev spurgt til, om bestyrelsen har været involveret i forbindelse med vindmølleprojektet ved Høvsøre. Bestyrelsen havde ikke kendskab til projektet, men vil undersøge, om det kan give gener på foreningens område.

Brochure Ferring Bovbjerg.

Som besluttet på generalforsamling sidste år har Foreningen støttet fremstilling af en Ferring – Bovbjerg folder/brochure, med 2500 kr. Den er nu fordelt og vi har fået en større portion (3000 stk. m lovning på flere) Der står en kasse her – tag nogen med når i går. Fin lille ting, mange oplysninger om området – Ligger også på vores hjemmeside i PDF hvor den kan hentes.

Grøfter og veje.

I efteråret er der rensset grøfter, som vi plejer ca. hvert fjerde år. Det har været nødvendigt med en gennemgribende vedligeholdelse. Vi har bedt entreprenøren om at gå til stålet.



Vi har også gennemført vejvedligeholdelse. Der er skrabet og udlagt små 36 tons grus på vore veje. Vi konstaterer at flere huller i vejene hurtigt kommer igen – der skal tungere grej til. Vores grøfte entreprenør har det materiel der skal til – vi afventer, men forventer at iværksætte senere på året

Visionsgruppe Ferring Strand.

Er udskudt bl.a. grundet andre aktiviteter (LVS) og arbejde. Dertil kom at vores potentielle "formand" for en ide-gruppe alligevel ikke var interesseret i at påtage sig opgaven. Andre kandidater er velkomne.

- **Det blev diskuteret om der i foreningen var interesse for at starte visionsgrupper for at øge aktivitetsniveauet. Dirigent og formand opfordrede interesserede til at henvende sig til bestyrelsen. Der er gode muligheder for at finansiere projekter fra foreningens side.**

Fugletur.

Gennemført 29. april med 8 deltagere. En hyggelig tur dog uden de store "opdagelser" men mange hyggelige anekdoter om fugle, Ferring, dette og hint.

Planer om snaps/mad tur.

Vi overvejer en tur efter samme koncept – dog over i botanikkens verden med spiselige og drikkelige planter (mad og snaps) som overskrift.

Strandrensning.

Traditionelt gennemført Kr. Himmelfartsdag 25 maj. Godt vejr, velbesøgt med 30 – 35 deltagere. Tak til dem der bar.

Møde med Kommunen og andre sommerhus - grundejerforeninger:

Årligt møde på Rådhuset i Lemvig. (Derudover har vi god dialog med nøglemedarbejdere i Kommunens afdelinger). Vi rejste følgende problematikker – med vedhæftede svar:

Cykelsti til Vejlby:

Afspærringspælen i sydenden af cykelstien (ved starten af redningsvejen i Ferring) er forsvundet inklusive fundament. Stykker af fundamentet ligger spredt i området. Det indikerer volds-anvendelse/hærværk?

Den ønskes erstattet (er sket). *Lemvig Kommune: "Der vil blive opsat en ny afspærringspæl"*

Supplerende afspærring med sten i vejsiderne er fortsat ønskeligt. (Man kører udenom med 4-hjulstrækkere).

*Lemvig Kommune: "Vi vil kigge på mulighederne for at sikre, at der ikke køres motorkøretøjer på strækningen"*

BST er vidende om at der er givet bøder på baggrund af fotos!

Der er generelt mange bløde punkter på stien – hvor det underliggende faste sand er erstattet af blødt fygesand? (Det ændrer fejning/skrabning ikke ved).

*Lemvig Kommune: "Vi ved godt, at der er nogle udfordringer, men vi har ikke andre mulighederne end at skrabe fygesandet væk".*

Stien karakteriseres som natursti ifm. Informationsmateriale til cyklister – den gamle rute over Strande bevares.

- Det blev foreslået at sikre en bedre skiltning af de to cykelruter rundt om søen (hav- og landruten). Dette vil blive taget op med kommunen.
- Det blev foreslået at sætte flere bænke op på ruten rundt om søen. Bestyrelsen vil finde en løsning.

#### Shelter:

Et stk. branddasker er knækket og bør erstattes.

Der flytter svaler ind om sommeren?

Behov for toiletter? (Lemvig Kommune har indikeret et ønske om et møde i sagen, men det mangler vi en status på?)

Vi er ikke sikre på hvor stort behovet er. FSG ser visse problemer i konstruktionen og især med tømning/vedligeholdelse henset til generel høj grundvandsstand)

*Lemvig Kommune: "FSG er meget velkommen til at kontakte Natur & Miljø vedr. toilet i forbindelse med shelter. Såfremt grundejerforeningen er positivt indstillet over for et toilet ved de to shelter, er Lemvig Kommune også interesseret i at arbejde for dette.*

*Den høje grundvandsstand kan sandsynligvis håndteres ved brug af en nedgravet, tæt beholder under toiletbygningen. Beholderen vil sandsynligvis kun skulle tømmes med års mellemrum. Vi afventer nu et møde"*

- Toiletforholdene ved shelterne gav anledning til en del kommentarer. Der er tydeligvis brug for ordnede toiletforhold, da der fra flere sider er observeret, at brugerne af shelterne besørger i græs og klitter. Bestyrelsen vil tage dette op med kommunen.
- Det blev også nævnt, at det ville være godt for shelter-området, hvis der var adgang til frisk vand og en skraldespand. Dette vil også blive taget op med kommunen.

Parkeringsplads i klitterne for enden af Gåskærvej:

Skilt med "hund i snor" ønskes opsat. Sidste år var der adskillige episoder med løsgående hunde overfor spadserende mennesker på stranden.

*Lemvig Kommune: "Vi vil sørge for, at der bliver opsat skilte med "hund i snor"*

Gåskærvej:

Hastighedsdæmpende foranstaltninger. (En brøndring blev påkørt og smadret i vinters og blev efterfølgende fjernet.) Erstatning? Andre mulige tiltag?

*Lemvig Kommune: "Vi vil gerne opsætte hastighedsdæmpende foranstaltninger og vil opsætte indsnævring af kørebanen, som erstatning for brøndringene".*

Den nye model anvender Kommunen flere steder i sommerlandet – og er den valgte model som Kommunen holder fast i.



#### Øvrigt fra mødet med Kommunen:

##### Ny Planlov:

Som tillader tilbygning op til 50 Kvm uden særlig tilladelse!!!

Der findes dog andre regler og love. Tal med kommunen før projekter igangsættes.

*Lemvig Kommune: "Men vi vil gerne opfordre til, at man henvender sig til kommunen om ny- og ombygninger af enhver karakter, så vi er sikre på, at både lokalplan og byggelov er overholdt. Hertil kommer, at alle bygninger skal registreres i BBR, så det er blot et spørgsmål om tidspunkt for henvendelse til kommunen, som under alle omstændigheder skal finde sted".*

Alt skal tilmeldes BBR - registret (kontrol) Det bliver kommende grundlag for bl.a. beskatning. Google Maps bliver brugt til kontrol...

##### Nomi4S: (Affaldsselskabet)

Renovering af miljøstationer pågår.

Overvejelser om affaldssortering (intet konkret) (Primært i byområder)

Gerne henvendelser om uregelmæssigheder! (Tømning, hastigheder etc.)

#### Forureningsgrad Ferring Sø

*Lemvig Kommune: "Ferring Sø er fortsat kraftigt påvirket af fortidens næringsstofforureninger – det må forventes, at der vil gå en lang årrække, inden en ny og bedre balance indfinder sig. De gennemførte kloakeringer i sommerhusområderne er i den forbindelse en markant forbedring".*

##### Sti projektet:

Folk i Vejlbj har et ønske om etablering af shelter samt bro ved fiskepladsen i Vejlbj Klit

*Lemvig Kommune: Vi mødes gerne med arbejdsgruppen. Jens Hedevang tager initiativ til et møde.*

##### Diverse:

Vejhuller i asfalt meldes til kommunen (Opgaven er udliciteret – men kontrol består bl.a. i borgernes tilbagemeldinger!!!)

Efterfølgende blev beretningen godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Revisorerne havde kommenteret på regnskabet, at det ikke var synligt, at eksterne leverandører sørgede for betaling af moms. Bestyrelsen argumenterede, at den havde fulgt normal praksis for foreningen og at der fandtes underskrevne udgiftsbilag fra alle leverandører. Eventuel afregning af moms m.m. er således leverandørens og ikke bestyrelsens ansvar. Det blev fra

revisorerne pointeret, at vi som forening ikke burde være i tvivl om, at momsens bliver betalt retmæssigt. Efter en del diskussion blev det pålagt kassereren at sikre, at fremtidige betalinger fra eksterne leverandører har en leverandørfaktura som bilag.

Foreningens Web-master kunne på forespørgsel forklare, at hjemmesiden er gratis, da den er indeholdt i en større pulje og således ikke er faktureret særskilt til foreningen.

Med disse kommentarer blev regnskabet godkendt.

#### **4. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår og fastsættelse af kontingent.**

Budgettet for 2014 blev godkendt. Det betyder, at kontingentet for 2018 er uændret.

#### **5. Indkomne forslag.**

- a. Forslag fra Aksel Sørensen, Stranden 59: "Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at anlægge bold- og petanquebane på foreningens grund Lyngsletten 57. Omkostningerne må ikke overstige 20.000 kr."**

Forslaget gav anledning til en del diskussion. Diskussionen drejede sig både om udnyttelse af fredede arealer, sikring af dialog med berørte grundejere, og samarbejde i foreningen.

Lilly Johansen stillede som modforslag, at

- a. En afstemning om generalforsamlingen generelt er positivt stemt overfor etablering af boldbaner, og hvis positivt udfald:**
- b. Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at fremlægge et forslag til godkendelse af etablering og placering af boldbaner på næste generalforsamling.**

Lilly Johansens forslag blev godkendt, og konklusionen blev, at vi som forening generelt er positivt stemt overfor etablering af boldbaner. Bestyrelsen undersøger derfor muligheder for etablering inklusive optimal placering frem mod næste generalforsamling. Der er enighed om, at boldbanerne skal etableres i enighed og tæt dialog i foreningen.

#### **6. Valg af bestyrelse**

- a. Kim K. Madsen, Stranden 13, genvalgte til formand.**
- b. Ib Andersen, Lyngsletten genvalgte til kasserer**
- c. Laust Sørensen (ikke tilstede), Lyngsletten 18, var ikke på valg og fortsætter dermed som næstformand/sekretær.**
- d. Lars Prisak, Lyngsletten 74, genvalgte til suppleant.**

- c. De to revisorer, Henning G. Pedersen, Stranden 7, og Anders Riis, Stranden 121, genvalgtes til revisorer.

**7. Eventuelt.**

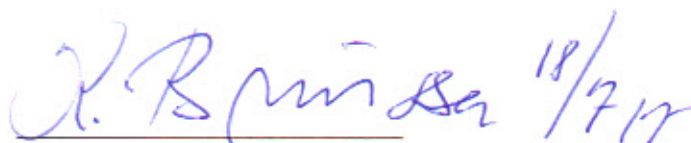
Intet at bemærke.

Formanden udtrykte afslutningsvis en tak til alle, der har hjulpet til i løbet af året. Efterfølgende en særlig tak til Kristian Riis for sikring af gode veje i området.

Referent: Lars Prisak



Kim K. Madsen



Kurt Rasmussen

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail: [kk.madsen@oncable.dk](mailto:kk.madsen@oncable.dk)  
Kasserer: Ib Andersen, Sarpsborgparken 56, 7600 Struer. tlf. 2828 7321 e-mail: [kortnum@gmail.com](mailto:kortnum@gmail.com)  
Næstformand/sekretær: Laust Sørensen, Strandvejen 225B, St.tv. 2920 Charlottenlund. Tlf. 40149908 e-mail: [kirlau@privat.tdcadsl.dk](mailto:kirlau@privat.tdcadsl.dk)