

# Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: [www.ferringstrand.dk](http://www.ferringstrand.dk)

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

## Nyhedsbrev nr. 5 Februar 2017

Det er blevet tid til et lille nyhedsbrev – med en opdatering på forskellige områder:

- Havvindmøllepark Vesterhav Nord
- Pumpestationen Lyngsletten 66
- Kommende aktiviteter.

### Vesterhav Nord.

9 FEB 2017 blev der gennemført et informationsmøde i Harboøre. Undertegnede deltog. De tre hovedemner samt et kortfattet referat af disse fremgår herunder:

#### Beskrivelse af projektet:

- Vesterhav Nord kommer til at indeholde i alt 21 møller hver på 8 Mw.
- Tiphøjden bliver 190 meter (øverste vingspids når vingen er i lodret position)
- Møllerne opføres i to grupper, hver gruppe på række og med 900 meter imellem hver mølle. Sydligste mølle står ca. ud for Ferring By (Høfde A eller 1?) Nordligste mølle står ud for syd kanten af Thyborøn by.
- Nærmeste mølle på Ferring Strand (kystlinjen) står 5750 meter ude.
- Hver række afmærkes i enderne med rødt lys. (dvs. 4 lamper i alt). Det undersøges fortsat om en radar styret automatisering er mulig/lovlig.
- Selve møllerne opsættes i perioden marts til oktober 2020. Indtil da kører det forberedende arbejde.
- Kabel fra møllerne føres i land i den nordlige korridor mellem Vejlby og Vrist. Vi får altså IKKE noget kabel ind igennem vores område (Sylten).

Orienteringsmateriale om projektet findes her: [saadan ser vesterhav nord ud.html](#)

Aktuelle visualiseringer findes her: [Visualiseringer Vesterhav Nord](#)

VVM redegørelsen i sin helhed findes her: [vesterhav-nord-havmoellepark/](#)

#### Værditabsordningen:

- Ejere af beboelsesejendomme/sommerhuse på Ferring Strand kan anmelde krav om erstatning efter værditabsordningen. (gælder ikke grundejere og heller ikke for fællesarealer)
- Anmeldelse er individuel og tager udgangspunkt i beboelsen og nærmeste opholdsarealer. (dvs. hus, terrasser og græsplæne nær huset)
- Har man flere huse skal der anmeldes for hvert hus.
- Hver anmeldelse koster 4000 Kr. (Får man tilkendt erstatning får man de 4000 tilbage)
- Værditabet skal udgøre min. 1 % af ejendomsværdien.
- Krav afgøres af en taksationskommission, der besøger ejendommen (man varsles i god tid så man selv kan være med).

- Det primære er de visuelle påvirkninger (herunder om kan man se møllerne fra huset og terrassen?)
- Sekundært vurderes øvrige påvirkninger (evt. lejetab, tab af helhedsværdi mv)
- Frist for anmeldelser er 6. april 2017.

Se mere om ordningen og find link til anmeldelseskema her:

[Vaerditabsordningen/Nabo/Sider/Vaerditabsordningen.aspx](#)

Eller se yderligere på Energinet.dk. - på tlf.: 70 20 13 53 eller mail: [fo@energinet.dk](mailto:fo@energinet.dk)

Det er bestyrelsens umiddelbare vurdering at den visuelle påvirkning set fra sommerhuse "nede" i området Ferring Strand vil være meget begrænset. Vi kommer ikke til at kunne se møllerne fra husene på grund af klithøjden og der er derfor næppe store muligheder for erstatning. Men det er selvfølgelig en individuel vurdering den enkelte ejer skal foretage.

#### Køberetsordningen:

- Vattenfall er pålagt at udbyde 20% af projektet i andele som husejere skal tilbydes at kunne købe til kostprisen.
- Der er særlige geografiske kriterier tilknyttet muligheden.
- Man skal i vores tilfælde have sin faste adresse (CPR-adresse) i enten Lemvig eller Thisted Kommune for at have muligheden.
- Der bliver senere indkaldt til informationsmøde om køb af andele.

Se mere her: [Koeberetsordningen/Borger/Sider/Koeberetsordningen.aspx](#)

#### **Pumpestationen på Lyngsletten 66.**

Landinspektøren mangler forsat et lille antal underskrifter blandt de 61 ejere, som det var nødvendigt, at kontakte i sagen. De forsøges kontaktet på alle mulige måder. Indtil da, sker der ikke noget på matriklen.

Se yderligere om den sag her (link): [nyhedsbrev nr. 4 okt 2016.pdf](#)

#### **Aktiviteter**

Husk de kommende aktiviteter:

29 april 2017: Fugletur ved Ferring Sø, under ledelse af lokale eksperter.

25. maj 2017: Strandrensning start kl. 10.00.

15. juli 2017: Generalforsamling (bemærk det er tredje lørdag i juli!)

Kontroller lige om du har sat krydser i kalenderen.

Informationer vil tilgå hjemmesiden løbende.

Med venlig hilsen  
Kim K. Madsen

Formand: Kim K. Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. 20914612 e-mail: [kk.madsen@oncable.dk](mailto:kk.madsen@oncable.dk)  
Kasserer: Ib Andersen, Sarpsborgparken 56, 7600 Struer. tlf. 2828 7321 e-mail: [kortnum@gmail.com](mailto:kortnum@gmail.com)  
Næstformand/sekretær: Laust Sørensen, Strandvejen 225B, St.tv. 2920 Charlottenlund. Tlf. 40149908 e-mail: [kirlau@privat.tdcadsl.dk](mailto:kirlau@privat.tdcadsl.dk)