

Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: www.ferringstrand.dk

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

Den 14.juli 2016

REFERAT

Ordinær generalforsamling i Ferring Strands Grundejerforening
lørdag den 9. juli 2016, klokken 14.00.

1. Dagsorden:

1. Tjelle Ehrenskjöld blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Formand Lilly Johansen aflagde følgende beretning:

"Dagen efter sidste års generalforsamling valgte kassereren at stoppe. Den tilbageværende bestyrelse havde herefter 2 muligheder. Indkalde til en ny generalforsamling eller lade suppleanten indgå i bestyrelsen og arbejde uden suppleant indtil næste generalforsamling. Bestyrelsen valgte at fortsætte med suppleanten som erstatning for den tidligere kasserer.

Det første bestyrelsesmøde blev afholdt den 14. august 2015. Bestyrelsen konstituerede sig således: formand Lilly Johansen, næstformand /referent Kim K. Madsen og Ib Andersen som kasserer.

Det blev aftalt, at der skulle arbejdes med følgende 3 hovedpunkter:

- 1. løsning af P-pladsen på Lyngsletten*
- 2. forsøge at samle medlemmerne ved at styrke den interne information/kommunikation*
- 3. få opdateret maillisten*

Punkt 1: P-pladsen.

Bestyrelsen besluttede, at foreslå Lemvig kommune at invitere til møde med de berørte grundejere på Lyngsletten. Der blev afholdt møde den 14. november 2015.

På mødet traf Lemvig Kommune beslutning om at foretage mindre ændringer.

P-plads ændres til 4 biler, hegn omkring P-plads ændres til beplantning, bord/bænk flyttes ned på stien ved flydebroen, skilt ved indkørsel ved Gåskærvej fjernes og ny skilt med camping forbudt opsættes ved P-pladsen.

Punkt 2: samle medlemmerne

Bestyrelsen går ind for, at grundejerforeningen skal være en fælles forening, hvor der er plads til alle – og vil derfor arbejde for at styrke den gode tone medlemmer imellem – med respekt for forskellige holdninger og interesser

For at styrke åbenhed og gennemsigtighed i kommunikationen og derved forebygge misforståelser, har vi valgt at sende nyhedsbreve ud efter hvert bestyrelsesmøde. Disse nyhedsbreve sendes til alle mailadresser, men lægges også på hjemmesiden, hvor man i øvrigt ved webmaster kan abonnere på en melding, når der kommer nyt.

Punkt 3: maillister

På generalforsamlingen i 2015 var der enighed om, at der fremover skulle tillægges portogebyr på 50,-kr. til kontingentet for medlemmer, der ikke har opgivet mailadresser. På daværende tidspunkt manglede der ca. 50 mailadresser.

Vi har arbejdet på at reducere antallet af medlemmer uden mail og listen er nu justeret. Status er:

- *Der mangler 4 medlemmer, som har været umuligt at få fat på. De får derfor kun tilsendt indkaldelse til generalforsamling samt referat af samme – ikke andet. Fremsendelsen sker som B brev svarende til 8,-kr. i nuværende pris.*
- *Herudover er der 3 medlemmer, som ingen mailadresser har. Det er gamle medlemmer, som har betalt kontingent i flere år end mange af os andre.*

Bestyrelsen vil gerne yde en ekstra service overfor de få medlemmer og har derfor valgt ikke at opkræve portogebyr, idet det manglende antal mailadresser er væsentligt formindsket – og udgiften meget lille.

Afholdte møder med Lemvig kommune.

Den 7. august blev afholdt et informationsmøde med Lemvig kommune vedr. Ferring Sø's stiprojekt. Spørgsmål til Lemvig kommune og svar fremgår af Nyhedsbrev nr. 1, dateret 25. august 2015.

Kørsel på cykelstien

Lemvig kommune har opsat en pullert midt på stien for at forhindre bilkørsel på stien. Det har vist sig, at de ved delvis kørsel op i klitten kan smutte forbi. Bestyrelsen har foreslået, at der laves en afgrænsning med sten.

Skiltning til cykelstien fra Gåskærvej.

Lemvig kommunes vejafdeling arbejder på en skiltning, der peger begge veje – med en god forklaring. Cyklister med tung oppakning med børn på slæb m.v. skal have mulighed for at vælge den mindre interessante, men samtidig mindre udfordrende asfaltvej. Derimod skal cykelturister og andre med let oppakning, som udgør langt hovedparten af cyklisterne, selvfølgelig anbefales at tage den flotte tur vest om søen.

Branddaskere

Der er blevet monteret 2 branddaskere. 1 på hver gavl af shelters.

Stien omkring søen.

Lemvig kommune har slået stien omkring søen. Der er blevet foreslået trædesten på østsiden af søen, som Lemvig kommune vil etableret.

Kanoudlejning

Marion og Olaf Ewald har indkøbt kanoer og kajakker. De vil tilbyde lokale og turister at sejle ud fra den nordlige ende af Ferring Sø til Limfjordskysten og retur. Der vil blive opstillet et feltkøkken i den nordlige ende af søen.

Da aktiviteterne foregår i den nordlige ende af søen, forventer vi ikke det kommer i væsentlig i kontakt med vores ende af søen.

Der findes brochurer ved vores flydebro.

Trafikchikaner

Der har været et ønske om etablering af vejbumper eller lignende, men set i forhold til den beskedne trafikmængde, der trods alt er, anser Lemvig kommune det ikke for økonomisk rentabelt. Man mener at løsningen til prisen, er det mest fornuftige. Vi må gerne male brønd-ringene hvide.

Vindmøller

Sagen har været drøftet med Lemvig Kommune på det årlige informationsmøde.

Kommunens holdning er stadig – som ved informationsmødet sidste år – at man ikke ønsker at imødegå folketingsbeslutningen.

I Søndervig /Holmsland området har man været særligt aktive og initiativrige og har sørget for en del presseomtale på sagen. Tilsvarende i Sæby området.

En henvendelse fra os til andre grundejerforeninger her i området, om et fælles initiativ gav ikke nogen respons.

Ministeriet har nu udskudt beslutningen til september. Han (=Regeringen), V, og DF er åbne for at se på forliget igen, men øvrige partier vil ikke (endnu) genåbne sagen. Efter denne udmelding kom

der en henvendelse til os fra Holmlandsforeningen. Det resulterede i et fælles initiativ – et åbent brev til berørte politikere og landsdækkende medier, der gav lidt omtale i medierne den 9. maj.

På initiativ fra Holmlandsforeningen og Sæby, blev der sat en annonce sammen, som blev offentliggjort i Jyllandsposten to dage i jun. Torsdag den 23. juni og søndag den 25. juni 2016.

Hvorvidt det ændrer noget er ikke afklaret endnu.

Vi følger fremadrettet situationens udvikling, klar til at deltage i eventuelle nye initiativer.

Stikmålere

Bestyrelsen har kontaktet el-selskabet vedr. stikmålere, da der har været en del i pressen om sommerhuse, der har været brændt ned på grund af tæring i elmåleren. Vi bad om en liste over de sommerhuse, der havde installeret disse målere for at informere ejerne. Da det viste sig, at listen havde fejl, valgte vi i stedet for at sende el-værkets informationsside ud, som er på vores hjemmeside.

Forsikring.

Tryk forsikring – udvidelse dækker nu både arbejdsskadeforsikring og erhvervsforsikring.

Hjertestarter

Vores hjertestarter kontrolleres hvert ½ år for batteri/elektroder. Den skal blinke grøn for at være i orden.

Vores hjertestarter hænger på Bents udestue.

Vejvedligeholdelse

Firmaet Flansmose har igen overtaget vejvedligeholdelsen. Vejene blev ordnet første gang inden påskeferien og igen inden generalforsamlingen.

Arrangement

Kristi Himmelfartdag var der som traditionen tro strandrensning. Vejret var med os, høj solskin. Der var et flot fremmøde med omkring ca. 40 personer. Foreningen var vært med Sandwich, øl og vand.

Til sidst kom formanden med en opfordring til at huske at oplyse ny adresse, nyt tlf. nummer og mailadresse.

Der har desværre været en del indbrud, hvor det har vist sig, at være vigtigt med korrekt opdateret tlf. nr.

3. Kasserer Ib Andersen forelagde det reviderede regnskab, der blev godkendt (se Bilag)
4. Budgettet (se Bilag) for det kommende regnskabsår blev godkendt. Det blev besluttet efter en del debat at fastholde det nuværende kontingent. Herudover var enighed om, at give bestyrelsen et rådighedsbeløb på 5.000 kr. til diverse udgifter, hvis der skulle være brug for det. Også i den forbindelse blev der debatteret frem og tilbage.
5. Indkomne forslag
 1. Kommunikationsforslag ved Jette Friis (se Bilag).

Der var enighed om at forslaget er en opfordring til medlemmerne om at uddybe deres forslag ved kommende generalforsamlinger. Anders Olsen vil udarbejde en skabelon på hjemmeside, som man kan følge ved indsendelse af forslag.
 2. Forslag ved Søren A. Sørensen (se Bilag)

Efter en længere og ophedet debat om historikken ifm etableringen og ændringen af antal, skiltning m.m. omkring de nye parkeringspladser ved Lyngsletten, blev forslagsstillerens 2 forslag sat til skriftlig afstemning.

 - A. P. Pladsen på Lyngsletten anvises med passende skiltning på Gåskærvej:
Forslag afvist (20 stemte for og 35 stemte imod).
 - B. Forhold vedr.: P. plads afgøres så vidt muligt på foreningens ordinære generalforsamling. Forslag godkendt (35 stemte for og 19 imod)
 3. Forslag ved Marie Just (se Bilag)

En længere debat om tillid til bestyrelsens arbejde og vurderinger kulminerede i en opfordring til, at bestyrelsen er meget påpasselig med, hvordan foreningens midler anvendes.

Opfordringen fra Marie Just om, at anvendelsen af foreningens friarealer skal ske iht. Lokalplanens § 8.3 var der enighed om at følge.

4. Forslag ved Helge Tofting (se Bilag)

Da der ikke er tale om vedtægtsændringer blev Helge Toftings forslag betragtet som en opfordring til fortsat dialog blandt medlemmerne og på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelse

1. Formand.

På valg er formand Lilly Johansen, der ikke ønsker genvalg. Bestyrelsen foreslog Kim K. Madsen, Stranden 13, der blev valgt.

2. Øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Kasserer Ib Andersen er ikke på valg og fortsætter dermed.

Bestyrelsen foreslog Laust Sørensen, Lyngsletten 18, som nyt bestyrelsesmedlem. Enighed om at støtte dette forslag.

3. Valg af suppleant. Bestyrelsen foreslog Lars Prisak, Lyngsletten 74, der blev valgt

4. Valg af 2 revisorer.

Bestyrelsen foreslog genvalg af Marie Just (Stranden 21) og Hans Lange (Stranden 135). Søren A. Sørensen foreslog i stedet Henning Pedersen (Stranden 7) og Anders Riis (121,123). Marie Just og Hans Lange trak sig som kandidater og Henning Pedersen og Anders Riis blev derfor valgt uden afstemning.

5. Eventuelt.

Der blev foreslået et kort indslag sammen med kaffen til fremtidige generalforsamlinger: f. eks. informationer om fuglelivet, plantelivet, naturvejleder der har forstand på urter i området til snaps, Ferrings historie m.m.

Efter generalforsamlingen var der et indlæg ved Ane Margrethe Bjerre med orientering om lokale aktiviteter og om muligheden for at støtte Ferring Borgerforenings brochure. (se Bilag)

Tjelle Ehrenskjöld

Lilly Johansen

Formand: Lilly Johansen, Hostrup Vej 7, 7800 Skive. tlf. nr. 3045 7706. e-mail: johansen@jyde.dk Kasserer: Ib Andersen, Sarpsborgparken 56, 7600 Struer. tlf. nr. 2828 7321 e-mail: kortnum@gmail.com Næstformand/sekretær: Kim Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. nr. 2091 4612, e-mail: kk.madsen@oncable.dk.