

# Ferring Strands Grundejerforening

Hjemmeside: [www.ferringstrand.dk](http://www.ferringstrand.dk)

Bankkonto: Nordea, Lemvig. Konto nr. 9589 6271570498

10. januar 2016

## **Redegørelse i sagen vedrørende udmeldte ændringer i sø/sti projektet Ferring Sø 2015-2016.**

Ref.: Forslag til generalforsamlingsbeslutning fremsat ved mail til bestyrelsen fra Søren Aksel Sørensen (m.fl.) af mandag 04-01-2016 09:37 (Denne mail er senere fremlagt på Grundejerforeningens hjemmeside)

Ifølge den nuværende bestyrelses erindring blev der på generalforsamlingen 2015 fremsat adskillige indlæg imod den daværende bestyrelses gennemførte beslutninger og vurderinger i sagen. Især omkring de uanmeldte ændringer i projektet. Det endelige projekt viste sig at være væsentligt ændret i forhold til det, der blev fremlagt på den foregående generalforsamling året før. Det fremgår også klart af referatet, at der var adskillige bemærkninger samt at der udspandt sig en længere diskussion/drøftelse omkring sagen.

Som det er anført i vedtægterne: ”- kun de forslag, der er optaget på dagsorden, kan komme til behandling og afgørelse”. Heraf følger at eftersom projektets endelige udformning og baggrunden herfor ikke var medlemmerne forud bekendt - har der således heller ikke været mulighed for at stille eventuelle ændringsforslag til beslutning på generalforsamlingen forud for afholdelsen. Det kan således ikke vægte i denne sag, hvorvidt bestyrelsens beretning undervejs blev taget til efterretning eller ej. I praksis blev beretningen jo godkendt og der var jo heller ikke efterfølgende tale om et kup eller at den siddende bestyrelse blev ”væltet” i parlamentarisk forstand, man valgte selv ikke at genopstille!

Ubestrideligt efterlod generalforsamlingen den nye bestyrelse med et klart indtryk af, at et antal grundejeres synspunkter ikke var tilgodeset i et for os fornødent omfang. Der var tydeligvis ikke gennemført høring eller orientering om projektet herunder oplyst om eventuelle gener af trafik, parkering og/eller ophold i øvrigt fx omkring parkeringspladsen.

Den nye bestyrelse, som i øvrigt ikke blev tilbudt nogen form for overdragelse af sagen, var ikke i stand til i det overladte materiale, at finde tilstrækkeligt forklarende møde- og beslutningsreferater mv. i sagen, hvorfor den vedtog en pragmatisk og åben tilgang til de erkendte problemer, med grundlag i følgende:

- Bestyrelsen konstaterer at der på generalforsamlingen blev udtrykt en vis utilfredshed over projektets gennemførelse idet det på væsentlige områder ikke var i overensstemmelse med det forslag, der blev præsenteret året før.
- Bestyrelsen konstaterer på generalforsamlingen at flere grundejere især på Lyngsletten som i kraft af nærhed må vurderes at bære de største gener omkring trafik og parkering, ikke var blevet hørt i sagen.
- Bestyrelsen konstaterer i tiden efter generalforsamlingen, at der blev rettet adskillige klager i sagen både til kommunen og til bestyrelsen.

Bestyrelsen drøftede derfor indledningsvist hele sagen med kommunen (som det også er meddelt ved informationsbreve lagt på hjemmesiden) og herunder blev forskellige alternative forslag undersøgt. Konklusionen blev at Lemvig Kommune gennemførte et åstedsmøde med de grundejere, der havde klaget og de der har ejendom tæt på stedet og som må forudses primært at mærke evt. gener af projektet. Formålet var at forsøge at mindske gener for de berørte og samtidig efterleve de stillede krav i projektet. Uden disse kunne finansieringen ikke gennemføres som planlagt. På mødet accepterede alle parter grundlæggende hele projektet med få ændringer, hvoraf de væsentligste ses at være:

- Parkeringspladsen på Lyngsletten gøres en anelse mindre, men er stadig placeret samme sted.
- Et henvisningsskilt til P-pladsen fjernes ved Gåskjærvej.

I bestyrelsens optik er der tale om kosmetiske ændringer i forhold til det oprindelige projekt og for Grundejerforeningen bør det vigtigste være, at resultatet, som absolut er brugbart set i projektets helhed, er skabt i enighed med de berørte grundejere i det specifikke område.

Bestyrelsen og i øvrigt også Lemvig Kommune anser det ikke for vigtigt, i forhold til projektets løft af hele området, om der på parkeringspladsen er plads til 7 eller 4 biler eller hvorvidt pladsen er afskiltet eller ej.

I bestyrelsens optik har det fremsendte forslag til generalforsamling (ref.) således ikke opsættende virkning. Det er klart at forslaget, med de økonomiske konsekvenser det til den tid må have, naturligvis som alle andre forslag kan fremsættes forud for den ordinære generalforsamling, der er planlagt til at finde sted lørdag den 9. juli 2016. Alternativt kan bestyrelsen henvise til vedtægternes punkt 5, afsnit 6 omkring ekstraordinær generalforsamling, der i dette tilfælde kan afholdes såfremt mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Formand: Lilly Johansen, Hostrup Vej 7, 7800 Skive. tlf. nr. 3045 7706.

e-mail: [johansen@jyde.dk](mailto:johansen@jyde.dk)

Kasserer: Ib Andersen, Sarpsborgparken 56, 7600 Struer. tlf. nr. 2828 7321

e-mail: [kortnum@gmail.com](mailto:kortnum@gmail.com)

Næstformand/sekretær: Kim Madsen, Brahmsvej 20, 7500 Holstebro. tlf. nr. 2091 4612

e-mail: [kk.madsen@oncable.dk](mailto:kk.madsen@oncable.dk)