

## Ferring strands grundejerforening

**Mine spørgsmål til mødet med Lemvig kommune fredag den 7. august 2015 kl. 10.**

*Lemvig kommunes svar en angivet med skråskrift.*

### **1. Hvad skyldes ændringen m.h. P-plads og shelters ?**

*Den nye placering af P-plads er et ønske fra grundejerforeningen ( mail fra bestyrelsesformanden ligger på sagen). I forbindelse med denne flytning blev også flydebroen rykket mod øst. Den nye placering havde bl.a. den fordel, at den lå på grundejerforeningens jord, men den eks. P-plads ligger på privat jord.*

*I efteråret 2014 fik vi en forhåndstilkendegivelse fra Naturstyrelsen om, at en placering af de to shelters inden for klitfredningslinjen kunne lade sig gøre. Det kunne Naturstyrelsen desværre ikke leve op til i foråret 2015. Vi fik derfor meget travlt med at finde en ny placering, som lå uden for klitfredningslinjen, men tilstrækkelig tæt på cykelstien til, at finansieringen via cykelstipuljen (Vejdirektoratet) var muligt. Her var grundejerforeningen med til at sikre, at shelters blev en del af projektet ved at lægge jord til.*

### **2. De implicerede naboer til P-plads er ikke spurgt, hvorfor?**

Vi har samarbejdet med bestyrelsesformændene og andre repræsentanter for grundejerforeningerne. Lodsejere, som har lagt jord til projektet, er selvfølgelig blevet hørt i forbindelse med den indledende planlægning for at sikre, at stiforløbet på deres ejendom kan accepteres. Men endelig placering af shelters, p-plads, flydebroer m.v. er afklaret i arbejdsgruppen, hvor vi har vurderet, at bestyrelsesformænd har haft mandat til at indgå i aftaler.

### **3. Nu ønskes fodboldbane i forlængelse af P-plads, er kommunen blevet spurgt?**

*Nej. Det er, så vidt jeg er orienteret, fortsat et anliggende, som grundejerforeningen drøfter/har fravalgt. Vi har ikke modtaget henvendelse om dette.*

### **4. Har de 2 shelters ikke krævet disp, far naturbeskyttelseslovens strand og søbeskyttelseslinjen?**

*Der kræves disp. fra naturbeskyttelseslovens § 3 (naturbeskyttelse). som er indhentet for det samlede projekt. Desuden kræves der disp. fra § 16 (søbeskyttelseslinjen), som tilsvarende er indhentet for det samlede projekt. Ferring sø er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinje. Det er Lemvig kommune som har givet dispensationen. Høringsberettiget er de grønne organisationer, museer, naturstyrelsen m.v, som sikrer, at naturens og almenvællets interesse varetages.*

*Dispensation er givet den 31. marts 2015.*

*Da det efterfølgende har været nødvendigt at ændre placering af shelters meget sent i projektet af hensyn til klitfredningslinjen, er byggetilladelse om dispensation fra § 3 og 16 for de to shelters under udarbejdelse. Af hensyn til individelsen af projektet*

### **5. hvornår er der i givet fald givet dispensation og efter hvilken procedure?**

*Se ovenfor.*

**6. kræver anlæg af hhv. parkeringsplads og fodboldbane ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens strand og søbeskyttelseslinien?**

*Fra søbeskyttelseslinjen, jo. Ferring Sø er som nævnt ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen.*

**7. hvornår er der i givet fald givet dispensation og efter hvilken procedure?**

*P-pladsen er omfattet af nævnte dispensation, som er givet for det samlede projekt. Der er ikke givet dispensation til en fodboldbane. Vi forventer en ansøgning, hvis I på et tidspunkt vil anlægge en sådan.*

**8. informere om modtaget fundmagt til mødet og mail mod P-plads/fodboldbane**

*mail fra grundejerforeningens tidligere bestyrelsesformand dateret 10. aug. 2014 er vedlagt. Fuldmagt vedr. shelters er desuden vedlagt.*

**9. Hvilken aftale er der indgået mellem Lemvig kommune og den tidligere formand fra grundejerforeningen om nævnte anlæg? Foreligger der en skriftlig aftale?**

*Som nævnt oven for. Det er på foranledning af den tidligere bestyrelsesformands henvendelse, at placering af flydebro og P-plads er ændret i processen.*

**10. Lemvig kommune overtager vedligeholdelse af adgangsvejen til parkeringspladsen?**

*Nej vi står for drift og vedligeholdelse af p-pladsen. Vi overtager ikke vedligeholdelse af private tilkørselsveje i forbindelse med etablering af p-pladsen.*

**11. hvem ejer den del af vejen til Lyngsletten 74, fra hvor grusvejen ophører og går hen foran P-pladsen indtil vejen drejer ind til huset? Husets affaldskontainer er placeret ved grusvejens ophør. Kontaineren bliver fyldt op af turister, der benytte P-pladsen.**

*Matrikelkort er vedlagt. Vi vil drøfte en alternativ mulighed for at komme af med affald på p-pladsen, hvis det udgør et problem for grundejeren eller affald generelt udgør et problem ved P-pladsen.*

**12. optagning af broer om vinteren?**

*Så vidt jeg er orienteret, er der indgået en aftale mellem grundejerforeninger og Lemvig Kommune, om, at Lemvig Kommune varetager denne opgave. Men det vil jeg følge op på.*

**13. evt. toiletbygning i forbindelse med shelters. Placering i.h.t. loven. Gundvandet står højt om vinteren ved shelter. Rengøring, toiletpapir, flydende sæbe.**

*Efter drøftelse med kolleger i huset står det klart, at shelters uden adgang til toilet vil give store udfordringer. Det vil derfor blive taget op i forbindelse med evaluering af projektet.*

*Arbejdsgruppen med repræsentanter fra grundejerforeningen deltager i evalueringen. Vi forventer, at I fortsat ønsker at være repræsenteret i arbejdsgruppen.*

*Hvis der bliver tale om et offentlig toilet i nærheden af de to shelters forestår kommunen som udgangspunkt vedligeholdelse og rengøring.*

**14. har Lemvig Kommune penge til evt. toiletbygning**

*Vi vil undersøge, hvilke muligheder der er for finansiering, hvis det vurderes, at et toilet er nødvendigt.*

**15. hvad kan der gives tilladelse til på vores friarealer?**

*Det vil bero på en konkret vurdering af et projekt.*

**16. skilte med ridning forbudt på cykelstien. Der er set en gruppe med op til 7 heste ride der.**

*Vi har fået henvendelser vedr. heste på stien. Vi har reageret ved at kontakte kendte udlejere, og gjort dem opmærksom på, at der ikke må rides på stien. Derudover skulle der være opsat skiltning med ridning forbudt.*

**17. branddaskere. Affaldsstativ ved shelters. Skiltning til cykelsti. Evt. fliser under grillplads, der er groet ukrudt op gennem sandet.**

*I forbindelse med evaluering af projektet vil vi drøfte disse eventuelle mangler. Bedre skiltning afventer ifølge mine gode kolleger i Vej & Park nærmere aftale med Vejdirektoratet.*

Skive, den 9.8.2015

Lilly Johansen, Hostrups Vej 7,  
7800 Skive (ny formand for grundejerforeningen Ferring Strand)  
Tlf. 97526667/30457706  
Mail: johansen@jyde.dk